



Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella

2.100.000 €

Referentie: R5044612 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.509m² Perceelgrootte: 505m² Terras: 100m²





Costa del Sol, El Rosario

Een prachtige klassieke Spaanse villa in El Rosario, Marbella - een oase van luxe, privacy en groot potentieel! Ontdek een werkelijk uitzonderlijke woonervaring in deze prachtige, klassieke villa in Spaanse stijl, perfect genesteld in de zeer gewilde El Rosario urbanisatie in Marbella. Deze charmante woning heeft een royaal, vlak perceel van meer dan 1500 m², met een prachtig onderhouden tuin die dienst doet als je privé oase. Hier vind je charmante gebieden ontworpen voor ontspanning, waaronder een heerlijke gazebo met hangmat, en een groot, uitnodigend zwembad, het creëren van een idyllische omgeving voor zonovergoten dagen en rustige avonden. Stap binnen en laat je betoveren door de tijdloze elegantie en het moderne comfort van de villa. Een gastvrije binnenpatio zet de toon en leidt je naar een zeer grote keuken, compleet met een ruime eethoek die moeiteloos doorloopt naar een prachtig, uitgestrekt terras. Deze naadloze overgang van binnen naar buiten is perfect voor elegant entertainment en heerlijk dineren in de buitenlucht in het klimaat van Marbella. In de hele villa geniet je van de warmte en het geraffineerde gevoel van houten vloeren en het ultieme comfort van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangename ambiance in elk seizoen. De ruime woonkamer heeft indrukwekkende hoge plafonds die het gevoel van grandeur en openheid versterken. Naast de keuken heeft de villa ongelooflijke extra terrasgedeeltes, artistiek versierd met weelderige wilde wingerdplanten, die schilderachtige plekjes bieden om te ontspannen en te genieten. Stijg op naar de bovenverdieping, een privéheiligdom gewijd aan comfort en adembenemend uitzicht. Hier vind je een luxe master suite, doordacht ontworpen met een royale kleedkamer en een ruime en-suite badkamer. Er is ook een extra slaapkamer op dit niveau. Het bovenste terras biedt een adembenemend uitzicht op zee, een perfect vergezicht voor een kopje koffie 's ochtends of om je 's avonds te bezinnen. Deze zeer privé-eigendom is veilig gelegen in een veilige en opmerkelijk rustige urbanisatie, waardoor je verzekerd bent van gemoedrust. Ondanks de serene omgeving biedt de villa ongeëvenaard gemak. Het is uitzonderlijk dicht bij alles wat je maar kunt wensen: supermarkten voor de dagelijkse behoeften, een breed scala aan uitstekende restaurants voor elke smaak, het prachtige zandstrand voor ontspannen wandelingen, een topklasse tennisclub en een goed uitgeruste fitnessruimte. De verbindingen zijn uitstekend, met het centrum van Marbella op slechts 5 km afstand, het betoverende Puerto Banús op slechts 10 km en de luchthaven van Malaga op 35 minuten rijden. Naast de opmerkelijke eigenschappen is er ook een enorme garage die plaats biedt aan minstens 20 auto's. Deze enorme ruimte biedt een ongelooflijk scala aan mogelijkheden - naast een uitgebreide opslagruimte voor auto's kun je er ook een privéfitnessruimte van maken, een ultramoderne entertainmentruimte, een thuisbioscoop, een wijnkelder of zelfs een extra zelfstandige woonruimte. Dit is een unieke kans om een woning te verwerven die klassiek karakter perfect combineert met modern luxueus comfort, een uitgestrekt buitenleven en een buitengewoon niveau van privacy en gemak, allemaal gelegen op een toplocatie in Marbella. Vrijstaande villa, El Rosario, Costa del Sol. 5 Slaapkamers, 3.5 Badkamers, bebouwd 805 m², terras 100 m², tuin/perceel 1509 m². Ligging : Dichtbij Golf, Dichtbij Winkels, Dichtbij Zee, Dichtbij Scholen, Urbanisatie. Oriëntatie : Zuiden, Zuid Westen. Staat van onderhoud : Uitstekend. Zwembad : Privé. Klimaatbeheersing : Airconditioning, geïnstalleerde airco, centrale verwarming, open haard, verwarming U/F, U/F / H badkamers. Uitzicht : Zee, Tuin. Eigenschappen : Overdekt Terras, Ingebouwde Kledingkasten, Dichtbij Transport, Privé Terras, Satelliet TV, WiFi, Berging, Ensuite Badkamer, Houten Vloer, Jacuzzi, Kelder. Meubilair : Optioneel. Keuken : Volledig ingericht. Tuin : Privé, gemakkelijk in onderhoud. Beveiliging : Ingangstelefoon, Alarmsysteem. Parkeerplaats : Garage, Meer dan een, Prive. Nutsvoorzieningen : Electriciteit, Drinkbaar water, Gas. Categorie : Luxe, Wederverkoop.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
WiFi
Houten vloeren
Jacuzzi
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Gas

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One