



Samostatně stojící vila na prodej v El Rosario, Marbella

2 100 000 €

Reference: R5044612 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 509m² Build Size: 505m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, El Rosario

Vynikající klasická španělská vila v El Rosario, Marbella - ráj luxusu, soukromí a velkého potenciálu! Objevte skutečně výjimečný zážitek z bydlení v této nádherné vile v klasickém španělském stylu, která je dokonale zasazena do velmi vyhledávané urbanizace El Rosario v Marbelle. Tato okouzující nemovitost se pyšní velkorysým, rovinatým pozemkem o rozloze více než 1500 m², na němž se rozkládá nádherně udržovaná zahrada, která slouží jako vaše soukromá oáza. Najdete zde okouzující prostory určené k relaxaci, včetně nádherného altánu s houpací sítí a velkého, lákavého bazénu, který vytváří idylické prostředí pro sluncem zalité dny a klidné večery. Vejděte dovnitř a nechte se okouzlit nadčasovou elegancí a moderním komfortem vily. Příjemná vnitřní terasa udává tón a vede vás do velmi velké kuchyně s prostornou jídelnou, která se bez námahy rozšiřuje na nádhernou, rozlehlou terasu. Tento plynulý tok mezi interiérem a exteriérem je ideální pro elegantní zábavu a nádherné stolování pod širým nebem uprostřed marbellského klimatu. V celé vile si můžete vychutnat teplo a sofistikovaný pocit z dřevěných podlah a maximální pohodlí podlahového vytápění, které zajišťuje příjemnou atmosféru v každém ročním období. Prostorný obývací prostor se pyšní působivými vysokými stropy, které umocňují pocit velkoleposti a otevřenosti. Za kuchyní vila nabízí neuvěřitelné další terasové plochy, umělecky zdobené bujnými rostlinami divoké vinné révy, které poskytují malebná místa pro odpočinek a zábavu. Vystupte do horního patra, soukromé svatyně věnované pohodlí a dechberoucím výhledům. Zde najdete luxusní hlavní apartmá, promyšleně navržené s velkorysou šatnou a prostornou koupelnou. Na této úrovni se nachází také další ložnice. Horní terasa nabízí podmanivý výhled na moře, dokonalý výhled na ranní kávu nebo večerní rozjímání. Tato velmi soukromá nemovitost je bezpečně zasazena do bezpečné a pozoruhodně klidné urbanizace, což zajišťuje klid. Navzdory klidnému prostředí se vila může pochlubit jedinečným komfortem. Je výjimečně blízko všemu, co si můžete přát: supermarkety pro každodenní potřeby, široká škála vynikajících restaurací pro každou chuť, krásná písečná pláž pro volné procházky, špičkový tenisový klub a dobře vybavená posilovna. Centrum Marbelly je vzdáleno pouhých 5 km, okouzující Puerto Banús pouhých 10 km a letiště v Malaze 35 minut jízdy. K jeho pozoruhodným vlastnostem se přidává skutečně masivní garáž, která je schopna pojmout nejméně 20 automobilů. Tento rozsáhlý prostor představuje neuvěřitelnou škálu možností - kromě rozsáhlého úložného prostoru pro vozidla jej lze přeměnit na soukromou posilovnu, nejmodernější zábavní prostor, domácí kino, vinný sklípek nebo dokonce další samostatný obytný prostor, omezený pouze vaší představivostí. Jedná se o jedinečnou příležitost získat nemovitost, která dokonale spojuje výrazný klasický charakter s moderním luxusním komfortem, rozsáhlým venkovním bydlením a mimořádnou úrovní soukromí a pohodlí, a to vše v prvotřídní a velmi žádané lokalitě Marbella. Samostatně stojící vila, El Rosario, Costa del Sol. 5 ložnic, 3,5 koupelny, zastavěná plocha 805 m², terasa 100 m², zahrada/posedek 1509 m². Prostedí : V blízkosti golfu, V blízkosti obchodů, V blízkosti moře, V blízkosti škol, Urbanizace. Orientace : Jih, Jihozápad. Stav : Výborný. Bazén : Soukromý. Klimatizace : Klimatizace, Předinstalovaná klimatizace, Ústřední topení, Krb, U/F topení, U/F/H koupelny. Výhled : Moře, Zahrada. Vlastnosti : Krytá terasa, Vestavěné skříně, Blízko dopravy, Soukromá terasa, Satelitní TV, WiFi, Úschovna, Vlastní koupelna, Dřevěné podlahy, Vříivka, Sklep. Nábytek : volitelný. Kuchyně : plně vybavená. Zahrada : Soukromá, Snadná údržba. Zabezpečení : Vstupní telefon, Alarmový systém. Parkování : Garáž, Více než jedno, Soukromé. Inženýrské sítě : Elektřina, Pitná voda, Plyn. Kategorie : Luxusní, K dalšímu prodeji.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Wifi
Dřevěné podlahy
Jacuzzi

Suterén

Pohledy

Moře
Zahrada

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Plyn

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Více než jeden