



Tussenverdieping Appartement te koop in Marbella, Marbella

1.199.000 €

Referentie: R5070340 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 133m² Terras: 16m²





Costa del Sol, Marbella

Exclusief appartement in het emblematische Gran Marbella gebouw, in het hart van de stad en aan het strand. Een unieke kans om te wonen op slechts 10 meter van de Paseo Marítimo en het Fontanilla strand, omringd door alle diensten, restaurants, boetieks en het levendige historische centrum van Marbella. De woning heeft 133 m² bebouwd oppervlak, verdeeld over 2 slaapkamers, 2 badkamers (waarvan één en suite), onafhankelijke keuken en een woon-eetkamer met toegang tot een fantastisch terras met uitzicht op de prachtige tuinen van het prestigieuze Don Gonzalo gebouw. Dankzij de noordwestelijke oriëntatie geniet het in de lente en zomer van zon en een rustige en ontspannen sfeer. Het Gran Marbella complex biedt 24-uurs beveiliging, beveiligingscamera's, zonnepanelen, directe toegang tot de boulevard en het strand, evenals vier zwembaden omringd door goed onderhouden tuinen met uitzicht op zee. Een ideale woning om te genieten van een ongeëvenaarde woonervaring in een van de meest gewilde gebieden van Marbella. In overeenstemming met Decreet 218/2005, van 11 oktober, waarin het Reglement voor Consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië wordt goedgekeurd, wordt de klant geïnformeerd dat notariskosten, registratiekosten en toepasselijke belastingen (ITP of BTW + AJD) en andere kosten die inherent zijn aan de verkoop en aankoop niet zijn inbegrepen in de prijs.



Kenmerken:

Extra's

Tillen

Privé Terras

Marmeren vloeren

Uitzicht

Garden Views

Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Zonorientatie

North East Orientation

Ligging

Urbanisatie

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Categorie

Aan zee

Luxe