



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.365.000 €

Referentie: R4920559 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 417m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

We bieden je deze prachtige woning te koop aan, een halfvrijstaande villa gelegen in het hart van de prestigieuze Golf Valley in Nueva Andalucía, in de kustplaats Marbella, in de provincie Malaga, binnen het bekende Bellevue project. Bij binnenkomst in deze indrukwekkende villa in klassieke stijl vinden we een hal met een dubbelhoog plafond, wat een ruimtelijk gevoel geeft; aan de rechterkant een moderne nieuwe keuken, zeer functioneel, volledig ingericht en uitgerust, in wit en met ingebouwde meubels; aan de linkerkant een grote woonkamer verdeeld in drie ruimtes, met fantastisch uitzicht op de La Concha berg; een gastentoilet dat leidt naar twee grote slaapkamers met en-suite badkamers (marmer en in zeer goede staat), en beide met toegang tot het terras, zeer licht en privé; Op de begane grond zijn er: twee grote slaapkamers met directe toegang tot de tuin, grote travertin marmeren badkamer, speelkamer-opslag-wasruimte en dubbele garage (een van hen individuele die aanleiding kan geven tot een multifunctionele ruimte, zoals een werkplaats, kantoor, enz.) De villa heeft een grote tuin, een oase van rust, met een overvloed aan palmbomen, tropische planten en aromatische bloemen, met een overdekte werkruimte voor een werkplaats, barbecue en houtoven, een hoek die een heerlijk samenzijn zal verrukken om te genieten met vrienden of familie terwijl je beschut kookt tegen het gevarieerde weer. De hoge gewelfde plafonds versterken het gevoel van openheid en lichtheid nog meer, waardoor er een echt uitnodigende sfeer ontstaat, die samen met de goed onderhouden tuinen, die een serene achtergrond bieden voor ontspanning en buitenactiviteiten, het een extra kenmerk geeft dat zowel praktisch als luxe voldoet. Door de verhoogde ligging van de villa kun je genieten van een prachtig uitzicht op de majestueuze Concha berg, die samen met verschillende grote terrassen uitnodigen om buiten te eten, gasten te ontvangen of gewoon te genieten van de omgeving die je voortdurend herinnert aan de schoonheid van het Andalusische landschap en het heerlijke mediterrane klimaat. Een toplocatie, met gemakkelijke toegang tot internationale scholen, voorzieningen en het bruisende Puerto Banús op slechts een klein eindje rijden, met de garantie van veiligheid, privacy, rust en vrede die je krijgt als je in een gesloten gemeenschap woont. Je kunt dit buitengewone object nu kopen, de ideale gezinswoning met alles wat je je maar kunt wensen voor een luxe en comfortabele levensstijl. Wil je meer weten? LET OP: De informatie in deze advertentie kan fouten of omissies bevatten. Eigenschappen kunnen onderhevig zijn aan prijswijzigingen, verkoop of terugtrekking uit de markt. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie. NEEM CONTACT MET ONS OP, WE HELPEN U GRAAG VERDER. Onze makelaarskosten zijn al inbegrepen in de verkoopprijs, dus je hoeft geen kosten te betalen voor beheer of vastgoedadvies. In overeenstemming met Decreet 218/2005 van de Andalusische regering van 11 oktober wordt gemeld dat notaris-, registratie-, ITP- en andere kosten die inherent zijn aan de verkoop niet zijn inbegrepen in de prijs.