



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

2 365 000 €

Reference: R4920559 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Build Size: 417m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nabízíme vám tuto nádhernou nemovitost na prodej, dvojvilu, která se nachází v srdci prestižního golfového údolí v Nueva Andalucía, v pobřežním městě Marbella, v provincii Malaga, v rámci známého projektu Bellevue. Při vstupu do této působivé vily v klasickém stylu najdeme halu s dvojitou výškou stropu, která navozuje pocit prostornosti; vpravo moderní novou kuchyň, velmi funkční, plně zařízenou a vybavenou, v bílé barvě a s vestavěným nábytkem; vlevo velký obývací pokoj rozdělený na tři části, s fantastickým výhledem na horu La Concha; toaletu pro hosty, která vede do dvou velkých ložnic s koupelnami (mramorovými a ve velmi dobrém stavu) a oběma s přístupem na terasu, které jsou velmi světlé a soukromé; V přízemí se nacházejí: dvě velké ložnice s přímým vstupem do zahrady, velká travertinová mramorová koupelna, herna - sklad - prádelna a dvojgaráž (jedna z nich je individuální a může sloužit jako víceúčelová místnost, např. dílna, kancelář atd.). Vila má velkou zahradu, oázu klidu, s množstvím palem, tropických rostlin a aromatických květů, se zastřešeným pracovním prostorem pro dílnu, gril a pec na dřevo, koutek, který potěší báječné setkání s přáteli nebo rodinou při vaření chráněné před proměnlivým počasím. Vysoké klenuté stropy ještě více umocňují pocit otevřenosti a lehkosti a vytvářejí skutečně příjemnou atmosféru, která spolu s udržovanými zahradami, jež nabízejí klidnou kulisu vybízející k odpočinku a venkovním aktivitám, dodává domu další rys, který uspokojí jak praktičnost, tak luxus. Vyvýšená poloha vily vám umožní vychutnat si nádherný výhled na majestátní horu Concha, která spolu s několika velkými terasami vybízí ke stolování pod širým nebem, přijímání hostů nebo prostě jen k vychutnávání okolí, které vám neustále připomíná krásu andaluské krajiny a jejího nádherného středomořského klimatu. Vynikající poloha se snadnou dostupností mezinárodních škol, občanské vybavenosti a pulzujícího Puerto Banús jen kousek autem, se zárukou bezpečí, soukromí, klidu a míru, které přináší umístění v uzavřené komunitě. Nyní si můžete pořídit tuto výjimečnou nemovitost, ideální rodinný dům se vším, co si můžete přát pro luxusní a pohodlný životní styl. Chcete se dozvědět více? **UPOZORNĚNÍ:** Informace obsažené v tomto inzerátu mohou obsahovat chyby nebo opomenutí. U nemovitostí může dojít ke změně ceny, prodeji nebo stažení z trhu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. **KONTAKTUJTE NÁS, RÁDI VÁM POMŮŽEME.** Poplatky naší realitní kanceláře jsou již zahrnuty v prodejní ceně, takže nebudete muset platit žádný typ nákladů na správu nebo realitní poradenství. V souladu s nařízením andalusské vlády č. 218/2005 ze dne 11. října se uvádí, že notářské, registrační, ITP a další výdaje spojené s prodejem nejsou zahrnuty v ceně.