



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

5.495.000 €

Referentie: R5067415 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.274m² Perceelgrootte: 736m² Terras: 144m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Anamaya 2 ligt in een ontwikkeling van 5 gloednieuwe luxe villa's op een verhoogde positie in de prestigieuze Golf Valley van Nueva Andalucia en biedt schilderachtig uitzicht op de bergen en de zee. Ontworpen met een eigentijds tintje, is Anamaya 2 onberispelijk geplaatst met uitzicht op het prachtige panoramische uitzicht op de Middellandse Zee, helemaal tot aan de Afrikaanse kustlijn. Een naadloze overgang tussen het exterieur en het interieur zet de toon voor de typische gemakkelijke mediterrane levensstijl. Omringd door weelderige tropische tuinen staat het grote overloopzwembad in de schijnwerpers, wat het huis een oasegevoel geeft. Het ontwerpprincipe voor dit eigentijdse landgoed is één zijn met de natuur, de behoeften van de veranderende seizoenen aanvullen en optimaal gebruik maken van het microklimaat van Marbella. Elke hoek van de woon-/slaapkamers is zorgvuldig ontworpen om het uitzicht te maximaliseren, over het aangelegde terrein richting La Concha en de Middellandse Zee. De villa is verdeeld over 3 verdiepingen en overal vind je stijlvolle designelementen, lichte open kamers en een keuken met apparatuur van de hoogste kwaliteit. De eerste verdieping bestaat volledig uit de weelderige master suite, met een nobele inloopkast en een complete en-suite badkamer; de overige 3 slaapkamersuites bevinden zich op de begane grond. De kelderverdieping is een genot voor entertainers, met een tv-lounge en snookerruimte, een verwarmd binnenzwembad, een sauna en een volledig uitgeruste fitnessruimte die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer indien nodig. In de garage is een autolader geïntegreerd.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids

Zwembad

binnenzwembad
private Pool

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Keuken

Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe