



Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

6 500 000 €

Reference: R5068216 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 941m² Build Size: 1 085m² Terrace: 530m²





Costa del Sol, Benahavís

V zelených záhybech El Herrojo Alto v Benahavísu, kde se kopce valí se studovanou lhostejností a Středozevní moře se třpytí jako tajemství, které je příliš chutné na to, aby se o něj člověk podělil, stojí Villa La Toca, dům s takovou elegancí a architektonickou inteligencí, že se zdá být méně postavený než vykouzlený. Tento současný zázrak, navržený v roce 2021 proslulými architekty Ames, je více než jen rezidencí - je ódou na umění dobře bydlet, místem, které spíše šeptá, než křičí. La Toca se rozkládá na velkorysých 555 metrech čtverečních vnitřní obytné plochy, kterou doplňuje dalších 530 metrů čtverečních sluncem zalitých teras, a je skutečným labyrintem světla, vzduchu a rafinované geometrie. Vila se rozkládá na třech úrovních, z nichž každá je uspořádána s pečlivou logikou symfonického pohybu - odměřeného, plynulého a místy klidně rapsodického. Je to prostor, který rozumí jak velkoleposti, tak diskrétnosti, a nabízí pět nádherných ložnic, z nichž každá je svatyní s vlastním sociálním zařízením - celkem šest - a dvě další toalety pro hosty. Interiéry jsou baletem moderního minimalismu a hmatatelného luxusu: obrovská okna rámuji výhledy, které by přiměly i toho nejzarytějšího básníka sáhnout po peru, zatímco souhra materiálů - skla, oceli, dubu a kamene - vytváří dialog mezi přírodou a designem. Hlavní obytný prostor bez námahy přechází v terasy, venkovní salony, které slouží jako jeviště pro oslavy nasáklé šampaňským i lenošivé odpolední snění. A ach, ty funkce! Soukromý kinosál, postavený nikoliv pro sledování filmových trháků, ale pro filmové požitky; vinný sklípek na míru, jako by byl vytesán pro samotného Bakcha; a nekonečný bazén, který klouže k obzoru jako kus moderní sochy v tekuté podobě. Soukromá, upravená a s jemnou přesností zavlažovaná zahrada působí jako zelený protipól k čistým, lineárním hranám domu a zjemňuje strukturu s půvabem doteku přírody. Bezpečnost samozřejmě není ani tak samozřejmostí, jako spíše 24hodinovým dohledem, dvojitými okny a garáží pro dvě auta**. A přestože je vila ukryta v klidu El Herrojo Alto, nikdy není daleko od civilizace. Třpytivá lákadla Puerto Banús, kulinářské speciality Magna Café, zelené fairwaye La Quinta Golf a dokonce i erudované útočiště Aloha College jsou v dosahu jemné chůze nebo krátké jízdy autem. La Toca je v podstatě vila pro ty, kteří by mohli být v pokušení myslet si, že svět se stal příliš rychlým, příliš hlučným a příliš předvídatelným. Tady, uprostřed šumících borovic a zlatavého andalusského světla, má život elegantnější tempo - odměřené, jisté a nekonečně obohacující.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Solárium
Herní místnost
Garbeque

Suterén

Pohledy

Hora
Země
Zahrada

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Kategorie

Luxus

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Nábytek
Plně zařízený
Zabezpečení
Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Ústřední topení
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Kuchyňský salon

Parkoviště

Soukromé