



Egyedi villa eladó Sierra Blanca, Marbella

11.950.000 €

Reference: R5067382 Bedrooms: 8 Bathrooms: 11 Plot Size: 2.574m² Build Size: 2.200m² Terrace: 589m²





Costa del Sol, Sierra Blanca

Exkluzív befektetési lehetőség Sierra Blancában Építész: Ismael Mérida - Marbella Golden Mile Ez egy ritka lehetőség egy igazán kivételes villa megszerzésére a Sierra Blanca-ban, Marbella egyik legtekintélyesebb és legbiztonságosabb zárt közösségében. A neves építész, Ismael Mérida által tervezett új építésű rezidencia (2023-ban készült el) a kifinomult kortárs építészetet, az intelligens elrendezést és a lenyűgöző méreteket ötvözi. A magánélet, a kényelem és a hosszú távú befektetési érték tökéletes egyensúlyát kínálja. A 2574 m²-es telken elhelyezkedő villa összesen 2200 m² beépített területet és 589 m² teraszokat kínál, amelyekről nyílt kilátás nyílik a Földközi-tengerre és a La Concha hegyre. Az ingatlanban nyolc tágas hálószoa és tíz fürdőszoba, köztük nyolc fürdőszobával rendelkezik, amelyek három szinten helyezkednek el, amelyeket egy privát lift köt össze. A drámai, kétszintes bejárat a természetes fénnel teli, elegáns, nyitott terű nappali részekbe vezet. A látványos, 168,84 m²-es, fűtött úszómedence az egyik kiemelkedő jellemzője, amely a kültéri teraszról zökkenőmentesen átfolyik a beltéri wellness-zónába. A villához tartozik még egy független vendég- vagy személyzeti apartman külön bejáráttal, egy privát mozi, egy törökfürdő és wellnessrészleg, valamint különböző háztartási és tárolóhelyiségek. A több mint 220 m²-es garázsban akár 20 jármű elhelyezésére is van lehetőség - kivételes lehetőség az autógyűjtők vagy rendezvények számára. A környező kertek érettek és gyönyörűen parkosítottak, ideálisak a pihenéshez vagy a szórakozáshoz. Az eredetileg 15 millió euróra értékelt ingatlan két évvel ezelőtt 11 950 000 euróért vásárolható meg, mivel az alagsorban kisebb frissítésekre van szükség. A körülbelül 200 000 euróra becsült befektetéssel a villa könnyen visszanyerheti vagy meghaladhatja korábbi piaci értékét, így okos választás a tőkenövekedés szempontjából. Kiváló minőségű dizájner bútorcsomag 200 000 euróért (opcionálisan) kapható. A tornateremben jelenleg telepített Technogym-berendezés is tartalmazhatja a felszerelést - az árképzésről még egyeztetni kell. Ez több mint egy luxusotthon. Ez egy biztonságos és nagy potenciállal rendelkező befektetés Európa egyik legkeresettebb lakóövezetében - egy mérföldkőnek számító villa a Marbella Golden Mile-on, amely úgy épült, hogy kiállja az idő próbáját.



Features:

Features

Lift
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Játékszoba
Vendéglakás
Segédszoba
Bár
Barbeque
Domotika
Személyzet szállása
Pince
Szálóptikai

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Kert
Medence

Pool

Fűtött
Beltéri
Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon

Napenergia -fűtés

CO2 Emission Rating

B

Orientation

Déli

Setting

Az iskolák közelében

Furniture

Választható

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Telefonbejárat telefon

Category

Luxus

Climate Control

Légkondicionálás
U/f fűtés

Condition

Új építés

Kitchen

Részben felszerelt

Parking

Magán
Több mint egy

Energy Rating

C