



Samostatně stojící vila na prodej v Sierra Blanca, Marbella

11 950 000 €

Reference: R5067382 Bedrooms: 8 Bathrooms: 11 Plot Size: 2 574m² Build Size: 2 200m² Terrace: 589m²





Costa del Sol, Sierra Blanca

Exkluzivní investiční příležitost v Sierra Blance Architekt: Ismael Mérida - Marbella Golden Mile Jedná se o vzácnou příležitost získat skutečně výjimečnou vilu v Sierra Blance, jedné z nejprestižnějších a nejbezpečnějších uzavřených komunit v Marbellé. Tato nově postavená rezidence (dokončená v roce 2023), navržená renomovaným architektem Ismaelem Méridou, v sobě spojuje vytříbenou moderní architekturu, inteligentní dispoziční řešení a působivé měřítko. Nabízí dokonalou rovnováhu mezi soukromím, komfortem a dlouhodobou investiční hodnotou. Vila stojí na pozemku o rozloze 2 574 m² a nabízí celkovou zastavěnou plochu 2 200 m² a 589 m² teras s otevřeným výhledem na Středozemní moře a pohoří La Concha. Uvnitř nemovitosti se nachází osm prostorných ložnic a deset koupelen, včetně osmi en suite, rozmístěných na třech úrovních propojených soukromým výtahem. Dramatický vstup s dvojitou výškou vede do elegantních otevřených obytných prostor plných přirozeného světla. Jedním z výrazných prvků je velkolepý vyhřívaný bazén o rozloze 168,84 m², který plynule přechází z venkovní terasy do vnitřní wellness zóny. Součástí vily je také samostatný apartmán pro hosty nebo personál se samostatným přístupem, soukromé kino, turecké lázně a wellness centrum a různé užitkové a skladovací prostory. Garáž nabízí více než 220 m² plochy a pojme až 20 vozidel - výjimečná funkce pro sběratele aut nebo pořádání akcí. Okolní zahrady jsou vzrostlé a krásně upravené, ideální pro relaxaci nebo zábavu. Nemovitost, která byla ještě před dvěma lety původně oceněna na 15 milionů eur, je nyní k dispozici za 11 950 000 eur kvůli drobným aktualizacím nutným v suterénu. S odhadovanou investicí přibližně 200 000 EUR může vila snadno získat zpět nebo překročit svou původní tržní hodnotu, což z ní činí chytrou volbu pro kapitálový růst. Za 200 000 € je k dispozici balíček vysoce kvalitního designového nábytku (volitelně). Součástí může být také vybavení Technogym, které je v současné době instalováno v posilovně - cena bude projednána. Jedná se o více než luxusní dům. Jedná se o bezpečnou investici s vysokým potenciálem v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních oblastí v Evropě - dominantní vilu na Zlaté míli v Marbellé, která byla postavena tak, aby odolala zkoušce času.



Features:

Funkce

Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Herní místnost
Apartment pro hosty
Pokož
Bar
Garbeque
Domotics
Ubytování zaměstnanců
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén

Bazén

Vyhřívavý
Krytý
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Zahřívání sluneční vody

Hodnocení emisí CO2

B

Orientace

Jižní

Nastavení

V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Částečně namontováno

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden

Hodnocení energie

C