



## Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande, Sotogrande

2 650 000 €

Reference: R4206049   Bedrooms: 5   Bathrooms: 5   Plot Size: 1 829m<sup>2</sup>   Build Size: 495m<sup>2</sup>   Terrace: 74m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

V symbolické ulici Paseo del Parque v Sotogrande najdeme tuto rodinnou vilu, elegantní, funkční, útulnou a připravenou užívat si zdravého, soukromého, známého a velmi zvláštního životního stylu v nejluxusnější urbanizaci v Evropě; Sotogrande má jedinečnou enklávu na pobřeží Costa del Sol, s 15 kilometry pláže; krok od Gibraltaru a hodinu od letiště v Malaze. Díky přítomnosti slunce a příjemným teplotám ve všech ročních obdobích je to oblast, kde se můžete věnovat mnoha venkovním sportovním aktivitám. Sotogrande je proslulé jako hlavní město póla a má nejlepší golfová hřiště v Evropě; s 11 golfovými hřišti je bezpochyby idylickým místem pro milovníky golfu. Tato vila má výsadní polohu v rámci urbanizace, jen krok od Real Club de Sotogrande, Club Nautico, pádlovacího a tenisového klubu atd. Můžete provozovat mnoho sportů a užívat si odpočinku a rodinného života díky vybavení, které nabízí tato luxusní vila v srdci této ceněné urbanizace; Jedná se o ideální místo k odpočinku a nepozorovanému pobytu s velkým soukromím a bezpečím. Pár metrů od této vily najdeme velké přírodní plíce, rozsáhlý les zvaný El Parque de los Alcornocales; je to jediná chráněná přírodní oblast, která sahá až k pláži Sotogrande. Na pozemku o rozloze téměř dva tisíce m<sup>2</sup> se kromě vily a jejího bazénu nachází hýčkaná zahrada s krásnými palmami v kalifornském stylu, které navozují pocit prostornosti a klidu, jenž vybízí k užívání si volného času. Přístup do této elegantní vily je přes okouzující vnitřní terasu, která je kompletně osázená stromy, bugenvilejemi a fontánou, což z ní činí jednu z nejdopčinkovějších částí vily. Interiér této vily se vyznačuje funkčními místnostmi zahalenými do antracitově šedé barvy stěn, která dodává domu světlost a eleganci. Díky uspořádání interiéru je dům velmi funkční a zároveň teplý a přívětivý. V přízemí se nacházejí čtyři dvoulůžkové ložnice se dvěma koupelnami, které jsou doplněny skříněmi v anglickém stylu. Je zde obývací pokoj s jídelnou se dvěma oddělenými prostory, ten je propojen s prostornou moderní kuchyní se snídaňovým barem. V horním patře se nachází velké hlavní apartmá se šatnou, koupelnou a obývacím pokojem s pracovním. Součástí nemovitosti je také garáž pro čtyři auta, venkovní parkovací plocha a technická místnost.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojitě zasklení  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Pádlo tenis  
Ubytování zaměstnanců

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Blízko moře  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Město  
Blízko lesa  
V blízkosti přístavu

### Nábytek

Není zařízeno

### Zabezpečení

24hodinová bezpečnost  
Elektrické žaluzie

### Kategorie

Investice  
Golf  
Luxus

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Zakryté  
Více než jeden

### Pohledy

Zahrada  
Bazén

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Utility

Elektřina  
Pitná voda