



## Samostatně stojící vila na prodej v Cerros del Aguila, Mijas

1 250 000 €

Reference: R5060878   Bedrooms: 3   Bathrooms: 4   Plot Size: 2 756m<sup>2</sup>   Build Size: 550m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

Objevte skrytý klenot v srdci Costa del Sol: vilu, která nabízí nejen domov, ale i životní styl. Tato krásná nemovitost se nachází v exkluzivní a klidné rezidenční čtvrti Cerros del Águila a spojuje moderní komfort s kouzlem privilegovaného přírodního prostředí. Od okamžiku, kdy vstoupíte dovnitř, máte pocit, že jste se ocitli na výjimečném místě. Hlavní obývací pokoj je prostorný, světlý a je vybaven útulným krbem - ideální prostor pro odpočinek nebo hostění blízkých. Jeho promyšlené uspořádání umožňuje individuální a stylový dekor. Kuchyně je velká a zaplavená přirozeným světlem, doplněná jídelním koutem, díky němuž se každé jídlo bude cítit výjimečně. V patře najdete tři velkorysé, světle naplněné ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu - ideální pro soukromí a pohodlí každého člena domácnosti. Součástí hlavní ložnice je vlastní koupelna, která vytváří soukromé útočiště pro odpočinek a relaxaci. Venku ožívá pravá duše této vily. Spodní obývací pokoj plynule navazuje na krytou verandu, která vede do prostoru jako stvořeného pro radost: nádherně provedený vestavěný gril, soukromý bazén obklopený bujnou zelení a dechberoucí panoramatický výhled na park Mijas - každodenní dárek pro smysly. Přední zahrada dodává eleganci a přitažlivost, zatímco prostorná zadní zahrada nabízí prázdné plátno připravené k přeměně v cokoli, co si vysníte - odpočinkovou zónu, městskou zahradu nebo klidný zenový koutek. Díky soukromému parkování, plnému soukromí a klidné atmosféře je tato vila dokonalou rovnováhou mezi přírodou a komfortem. To vše pouhých 5 minut jízdy autem od pláže, 10 minut od center Fuengirola a La Cala, 20 minut od letiště a v pohodlné blízkosti základních služeb včetně nemocnice. Vila stvořená k bydlení, k prožívání, k tomu, aby byla vaše. Váš nový domov čeká v Cerros del Águila.



## Features:

### Funkce

Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Vestavěné skříně  
Pokoj  
Garbeque  
Suterén

### Pohledy

Panoramatický  
Zahrada

### Bazén

Soukromé

### Zabezpečení

Gated Complex

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Luxus  
Moderní

### Orientace

Severovýchod

### Nastavení

Blízko golfu  
Poblíž města  
Předměstský

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Zakryté

### Hodnocení energie

D

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb

### Stav

Dobrý

### Zahrada

Soukromé  
Snadná údržba

### Utility

Elektřina

### Hodnocení emisí CO2

C