



## Vrijstaande Villa te koop in Bel Air, Estepona

2.890.000 -

3.290.000 €

Referentie: R5066872 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 985m<sup>2</sup> - 1.172m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 581m<sup>2</sup> - 590m<sup>2</sup>  
Terras: 70m<sup>2</sup> - 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bel Air

Welkom in een privéenclave van 15 exclusieve villa's, gelegen in de prestigieuze wijk Bel Air in Estepona. Een uitzonderlijke kans om de luxe levensstijl van de Costa del Sol te omarmen. Deze omheinde gemeenschap biedt villa's op het zuidoosten, elk zorgvuldig ontworpen op twee ruime niveaus, met de optie om een kelder en solarium toe te voegen om je droomhuis verder te personaliseren. Met hun hoogwaardige afwerking, privézwembaden en weelderige privétuinen zijn deze villa's een heiligdom van stijl, comfort en elegantie. Geniet van het adembenemende uitzicht op zee vanaf de bovenste verdiepingen en ontspan in ruimtes die baden in natuurlijk licht, gemaakt voor zowel sereen wonen als verfijnd entertainment. Elke villa beschikt over privéparkeergelegenheid voor twee auto's, compleet met een speciaal oplaadstation voor elektrische auto's, perfect afgestemd op modern, milieubewust leven. Dit verfijnde project ligt op een onovertroffen locatie, omringd door enkele van de meest elitaire bestemmingen aan de Costa del Sol. Op slechts enkele minuten ligt het iconische Anantara Villa Padierna Palace Hotel & Golf Resort, met spa-behandelingen van wereldklasse, kampioenschapsgolf en heerlijk eten. Vlakbij ligt ook het bruisende METT Hotel & Beach Resort, bekend om zijn stijlvolle energie, vier internationale restaurants en een leuke, chique beachclub. Perfect voor ontspannen dagen en levendige avonden aan zee. Op loopafstand vind je winkels, restaurants, scholen en gouden stranden. Het gebied wordt ook omringd door eersteklas golfbanen, 5-sterrenhotels en exclusieve beachclubs, waardoor de levensstijl nog aantrekkelijker wordt. Met directe en gemakkelijke toegang tot de snelweg A7 ben je perfect verbonden met Marbella, Puerto Banús en de luchthaven van Malaga. In dit prestigieuze project is over elk detail nagedacht om je een leven van gemak, elegantie en verheven leven aan de Costa del Sol te bieden. \*\*\*De oplevering van het huis wordt verwacht binnen 18 maanden na ondertekening van het koopcontract en aanvang van de werkzaamheden. Er zijn 15 maanden uitgetrokken voor de bouw van het huis en nog eens 3 maanden voor het verkrijgen van de LPO (First Occupation - Responsible Declaration).



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Sportschool  
Sauna  
Speelzaal  
Houten vloeren  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecue  
Domotics  
Kelder

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken  
Lake Views

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin

### Categorie

Off Plan  
Nieuwbouw

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One