



## Vrijstaande Villa te koop in Altos de los Monteros, Marbella

4.500.000 €

Referentie: R5035279 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.600m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 596m<sup>2</sup> Terras: 84m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Altos de los Monteros

Deze prachtige villa is gelegen in de gewilde wijk Los Altos de los Monteros in Marbella East, Marbella, Malaga. Deze villa vertegenwoordigt het toppunt van luxe wonen en heeft een indrukwekkende bebouwde oppervlakte van 596m<sup>2</sup>, aangevuld met een terras van 84m<sup>2</sup> en een royaal perceel van 1600m<sup>2</sup>. Met 4 ruime slaapkamers, elk met een eigen ensuite badkamer, en een extra gastentoilet, is deze villa perfect geschikt voor zowel familiebewoning als het ontvangen van gasten in verfijnde stijl. De villa is ontworpen om het uiterste comfort te bieden en beschikt over een volledig ingerichte keuken, een speciale eetkamer en een ruime woonkamer die uitkomt op een privéterras. Het interieur wordt versterkt door vloerverwarming in het hele huis, inbouwkasten, een logeerkamer en een lift voor gemakkelijke toegang tot alle verdiepingen. Het pand beschikt ook over een fitnessruimte en een SPA, zodat wellness en ontspanning altijd binnen handbereik zijn. Voor extra verwennerij is er een jacuzzi en zowel overdekte als niet-overdekte terrassen om te genieten van het benijdenswaardige klimaat van Marbella. De buitenruimtes zijn al even indrukwekkend, waaronder een verwarmd privézwembad, verzorgde tuinen en een beveiligde privégarage. De villa ligt binnen een omheinde gemeenschap met 24-uurs bewaking en bewakingscamera's, wat gemoedsrust en exclusiviteit biedt. Het pand heeft panoramisch uitzicht op de bergen, de tuin, het zwembad en de stad, waardoor het vanuit alle hoeken een schilderachtige achtergrond biedt. De ligging op een berghelling zorgt voor een rustige omgeving, terwijl de nabijheid van voorzieningen, vervoer, winkels, de stad, de haven, scholen, de zee, het strand en golfbanen voor uitstekend gemak zorgt. Deze villa, die in uitstekende staat van onderhoud verkeert, belichaamt moderne elegantie en luxe. Het is een ideale keuze voor veeleisende kopers die op zoek zijn naar privacy, veiligheid en een toplocatie in Marbella Oost, met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Jacuzzi

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Tuin

private Garden

### Categorie

Luxe

### Klimaatbeheersing

Vloerverwarming

### Huidige Staat

Goede conditie

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Urban Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Parkeergelegenheid

private Parking  
More Than One