



Penthouse Duplex eladó Marbellában, Marbella, Marbella

1.100.000 €

Reference: RS10632 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 110m² Terrace: 90m²





Costa del Sol, Marbella

Az exkluzív Banus Terraces területen, Puerto Banus szívében, Marbellában található ez a látványos penthouse duplex a kényelem és a luxus tökéletes kombinációját kínálja. Az északi tájolású ingatlan négy nagy hálószobával és négy fürdőszobával rendelkezik, amelyek közül három en-suite, két szinten elosztva, hogy magánéletet és funkcionalitást biztosítson. A felső emeleten két hálószoba található, míg a másik kettő az alsó szinten, ami rugalmasságot kínál a tér kihasználásában. Az ingatlan 110m²-es építési területre terjed ki, amelyet egy lenyűgöző, 90m²-es terasz egészít ki, amely ideális a mediterrán éghajlat és a részleges kilátás a tengerre. A privát terasz tökéletes hely a pihenésre vagy szabadtéri grillezés megszervezésére, míg a közös kert és a medencére néző kilátás nyugodt és kellemes környezetet biztosít. A penthouse jó állapotban van, bár a lehetőségek maximalizálása érdekében néhány modernizálás előnyeit élvezheti. Az ingatlan kiemelkedő jellemzői közé tartozik a légkondicionálás, amely egész évben biztosítja a kényelmet, a beépített szekrények, amelyek optimalizálják a tárolást, és a zárt közösség, amely biztonságot és nyugalmat kínál. Ezenkívül hozzáféréssel rendelkezik egy közös medencéhez és kerthez, valamint egy tenisz / padel tenispályához a sportok szerelmeseinek. A strand közelsége, valamint az üzletek és a városközpont közelsége teszi ezt a helyet verhetetlen opcióvá azok számára, akik a szabadidő és a kényelem tökéletes kombinációját keresik. A duplex saját parkolóval is rendelkezik, így a közlekedés és a parkolás nem jelent gondot. Ez a penthouse a Banus Terracesben egyedülálló befektetési lehetőséget jelent Marbella egyik legkeresettebb területén, amely páratlan életstílust kínál a napparton.



Features:

Lift	Barbeque	CloseToShops
CloseToTown	TransportNear	Airconditioning
PrivateTerrace	FittedWardrobes	GardenView
PoolView	UncoveredTerrace	Beachside
CoveredTerrace	GatedCommunity	GoodCondition
TennisPaddleCourt		