



Penthouse Duplex na prodej v Marbelle, Marbella

1 100 000 €

Reference: RS10632 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 110m² Terrace: 90m²





Costa del Sol, Marbella

Tento velkolepý penthouse mezonet se nachází v exkluzivní čtvrti Banus Terraces v srdci Puerto Banus v Marbellé a nabízí dokonalou kombinaci komfortu a luxusu. Nemovitost se severní orientací má čtyři velké ložnice a čtyři koupelny, z nichž tři jsou en-suite, rozmístěné na dvou podlažích, které poskytují soukromí a funkčnost. V horním patře se nacházejí dvě z ložnic, zatímco zbylé dvě jsou ve spodním patře, což nabízí flexibilitu ve využití prostoru. Nemovitost se rozkládá na 110 m² stavby, kterou doplňuje působivá terasa o rozloze 90 m², ideální k užívání středomořského klimatu a částečného výhledu na moře. Soukromá terasa je ideálním prostorem pro relaxaci nebo pořádání venkovního grilování, zatímco společná zahrada a výhled na bazén poskytují klidné a příjemné prostředí. Penthouse je v dobrém stavu, i když by mu prospěly některé modernizace, aby se maximálně využil jeho potenciál. Mezi výjimečné vlastnosti této nemovitosti patří klimatizace zajišťující pohodlí po celý rok, vestavěné skříně, které optimalizují úložné prostory, a uzavřená komunita, která nabízí bezpečí a klid. Má také přístup ke společnému bazénu a zahradě, stejně jako k tenisovému/padesátkovému kurtu pro sportovní nadšence. Blízkost pláže spolu s blízkostí obchodů a centra města činí z této lokality bezkonkurenční volbu pro ty, kteří hledají dokonalou kombinaci volného času a pohodlí. Dvoupodlažní dům má také vlastní parkovací místo, což zajišťuje, že doprava a parkování nejsou problémem. Tento penthouse v Banus Terraces představuje jedinečnou investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Marbely, která nabízí bezkonkurenční životní styl na slunečném pobřeží.



Features:

Výtah
CloseToTown
PrivateTerrace
PoolView
CoveredTerrace
TennisPaddleCourt

Garbeque
TransportNear
FittedWardrobes
UncoveredTerrace
GatedCommunity

CloseToShops
Airconditioning
GardenView
Beachside
GoodCondition