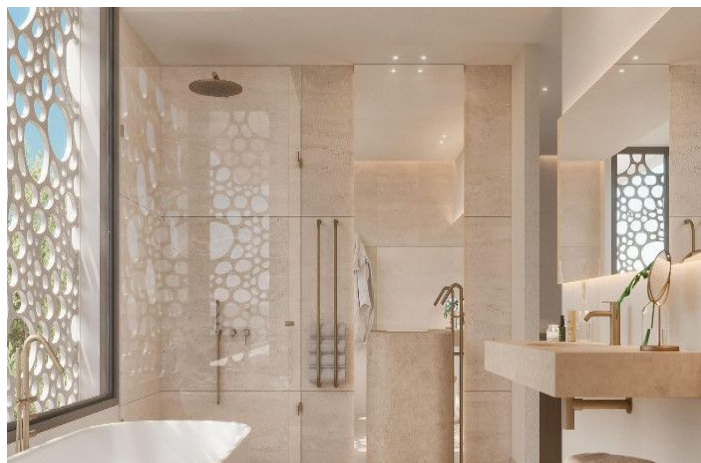




Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.500.000 €

Referentie: R5064529 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.054m² Perceelgrootte: 525m² Terras: 151m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

EXCLUSIEVE VILLA IN AANBOUW IN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA We zijn verheugd u deze prachtige nieuw gebouwde villa te mogen presenteren gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Marbella: Nueva Andalucía. Dit project combineert hedendaags design met traditionele Andalusische architectuur en biedt een luxueuze ruimte die voldoet aan de hoogste eisen van de Costa del Sol vastgoedmarkt. **LAY-OUT EN BINNENRUIMTES** Dit project is verdeeld over verschillende strategisch ontworpen niveaus om uitzicht en comfort te maximaliseren. De woning beschikt over ruime leefruimtes, ideaal om zowel binnen als buiten te genieten van de typische levensstijl van Marbella's bevoorrechte mediterrane klimaat. Elke kamer is zorgvuldig georiënteerd om te profiteren van natuurlijk licht, terwijl de dagruimten organisch overlopen in de buitenterrassen, waardoor een gevoel van continuïteit ontstaat dat het binnen- en buitenleven vermengt. **EERSTELAS BUITENLEVEN** De villa valt op door de uitzonderlijke buitenruimtes, waaronder een eigentijds designzwembad omringd door elegante houten vlonders die warmte en verfijning toevoegen. De open veranda met pergola creëert de perfecte ruimte om te genieten van het mediterrane weer met behoud van privacy en comfort. Royale terrassen zijn ontworpen als natuurlijke verlengstukken van de binnenruimtes en bieden veelzijdige plekken om het hele jaar door te ontspannen of te entertainen in het uitzonderlijke klimaat van de Costa del Sol. **TOPLOCATIE** Nueva Andalucía staat bekend als een van Marbella's meest prestigieuze woonwijken, vaak aangeduid als de "Golf Valley", de thuisbasis van enkele van de meest iconische golfbanen aan de Costa del Sol. Deze exclusieve wijk biedt zowel rust als privacy op een strategische locatie dicht bij alle diensten. Het pand is perfect gepositioneerd om het beste van twee werelden te bieden: de sereniteit van een luxe woonomgeving en de nabijheid van de belangrijkste attracties van Marbella. **CONNECTIVITEIT EN VOORZIENINGEN** Vanuit dit project geniet u van gemakkelijke toegang tot: - Iconische golfbanen zoals Real Club de Golf Las Brisas - Het exclusieve Puerto Banús met zijn luxe jachthaven en chique winkels - Hoogwaardige stranden zoals Puerto Banús en Cabopino Eersteklas winkelcentra zoals Centro Plaza - Uitstekende restaurants, internationale scholen en eersteklas medische diensten **INVESTERINGSMOGELIJKHEID** Deze ontwikkeling vertegenwoordigt een uitzonderlijke kans om een nieuwbouwwoning te verwerven op een van de meest gewilde locaties in Zuid-Europa. De vastgoedmarkt van Marbella heeft consequent bewezen een solide langetermijninvestering te zijn, vooral in Nueva Andalucía, waar eigendommen hun exclusiviteit en hoge waarde behouden. Omdat de villa momenteel in aanbouw is, is er nog steeds de mogelijkheid om bepaalde kenmerken aan te passen aan de voorkeuren van de koper, zodat er een echt uniek huis ontstaat dat is afgestemd op specifieke behoeften. Exclusiviteit, comfort en mediterrane levensstijl in het hart van Nueva Andalucía.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Zonbank
Speelzaal

Ligging

Commerciele omgeving
Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Kluis

Zonorientatie

noorden
zuiden

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
More Than One

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
uitzicht op het strand
binnenplaats Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Investering
Off Plan
Nieuwbouw