



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

4.500.000 €

Reference: R5064529 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.054m² Build Size: 525m² Terrace: 151m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

EXKLUZÍV VILLA ÉPÍTÉS ALATT NUEVA ANDALÚZIÁBAN, MARBELLÁBAN Örömmel mutatjuk be ezt a csodálatos, újonnan épült villát, amely Marbella egyik legkeresettebb területén található: Nueva Andalucía. Ez a fejlesztés ötvözi a kortárs dizájnt a hagyományos andalúz építészettel, és olyan luxus teret kínál, amely a Costa del Sol ingatlanpiac legmagasabb igényeihez igazodik. **ELRENDEZÉS ÉS BELSŐ TEREK** Ez a fejlesztés több, stratégiaileg tervezett szinten oszlik meg, hogy maximalizálja a kilátást és a kényelmet. Az ingatlan tágas lakóterekkel rendelkezik, amelyek ideálisak mind a beltéri életmód, mind a Marbella's kiváltságos mediterrán éghajlatra jellemző szabadtéri életmód élvezetéhez. Minden helyiséget átgondoltan tájoltak, hogy kihasználják a természetes fényt, míg a nappali területek szervesen áramlanak a külső teraszokba, olyan folytonosságot teremtve, amely összekapcsolja a beltéri és a kültéri életet. **PRÉMIUM SZABADTÉRI ÉLET** A villa kiemelkedik a kivételes kültéri terekkel, köztük egy kortárs dizájner medencével, amelyet elegáns fa deszkázat vesz körül, amely melegséget és kifinomultságot kölcsönöz. A pergolával ellátott nyitott tornác tökéletes helyet teremt a mediterrán időjárás élvezéséhez, miközben a magánélet és a kényelem megmarad. A nagyvonalú teraszok a belső terek természetes kiterjesztéseként lettek kialakítva, sokoldalú területeket kínálva a pihenésre vagy szórakozásra egész évben a Costa del Sol kivételes éghajlatán. **KIEMELT ELHELYEZKEDÉS** Nueva Andalucía Marbella egyik legelőkelőbb lakóövezeteként ismert, gyakran "Golf-völgyként" emlegetik, ahol a Costa del Sol legikonikusabb golfpályái találhatók. Ez az exkluzív kerület egyszerre kínál nyugalmat és magánéletet egy stratégiai helyen, közel minden szolgáltatáshoz. Az ingatlan tökéletes helyen van, hogy mindkét világ legjobbját nyújtsa: az előkelő lakóövezet nyugalma és Marbella legfontosabb látnivalóinak közelségét. **ÖSSZEKÖTTETÉS ÉS KÉNYELEM** Ebből a fejlesztésből könnyen megközelíthetőek a következők: - Ikonikus golfpályák, mint például a Real Club de Golf Las Brisas. - Az exkluzív Puerto Banús a luxuskikötőjével és a csúskategóriás bevásárlóközpontjaival - Kiváló minőségű strandok, mint Puerto Banús és Cabopino Prémium bevásárlóközpontok, mint a Centro Plaza - Kiváló éttermek, nemzetközi iskolák és első osztályú orvosi szolgáltatások. **BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG** Ez a fejlesztés kivételes lehetőséget jelent egy újonnan épült ingatlan megszerzésére Dél-Európa egyik legkíváncsabb helyén. A marbellai ingatlanpiac következetesen bizonyította, hogy hosszú távú befektetésnek számít, különösen Nueva Andalúziában, ahol az ingatlanok megőrzik exkluzivitásukat és magas értéküket. Mivel a villa jelenleg építés alatt áll, még mindig van lehetőség arra, hogy bizonyos funkciókat a vevő preferenciáinak megfelelően testre szabjanak, így egy igazán egyedi, egyedi igényekre szabott otthont hozva létre. Exkluzivitás, kényelem és mediterrán életstílus Nueva Andalúzia szívében.



Features:

Features

Lift
Közei szállítás
Magán terasz
Fürdőszoba
Felszerelt szekrények
Szolárium
Játékszoba

Setting

Kereskedelmi terület
Tengerparti
Közel a golfhoz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Közel a kikötőhöz

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Biztonságos

Orientation

Északi
Déli

Condition

Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Több mint egy

Views

Tenger
Panorámás
Kert
Medence
Strand
Udvar

Pool

Magán

Garden

Magán

Category

Beruházás
Tervterv
Új fejlesztés