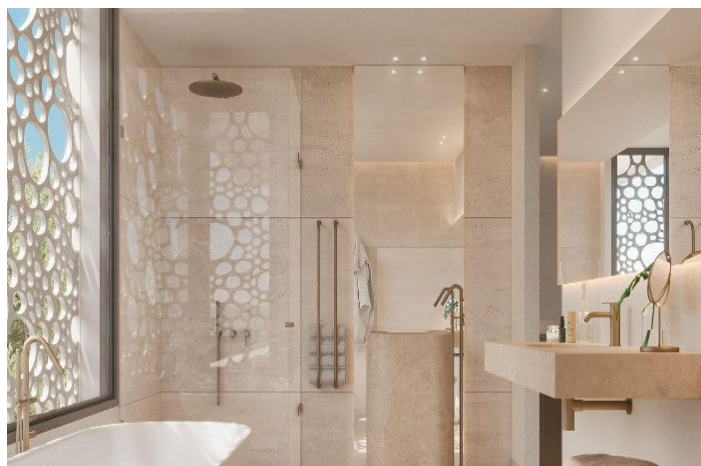




Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

4 500 000 €

Reference: R5064529 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 054m² Build Size: 525m² Terrace: 151m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

EXKLUZIVNÍ VILA VE VÝSTAVBĚ V NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA S potěšením vám představujeme tuto nádhernou nově postavenou vilu, která se nachází v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Marbelly: Nueva Andalucía. Tato stavba kombinuje moderní design s tradiční andaluskou architekturou a nabízí luxusní prostor přizpůsobený nejvyšším nárokům realitního trhu na pobřeží Costa del Sol. DISPOZICE A VNITŘNÍ PROSTORY Tento developerský projekt je rozdělen do několika strategicky navržených úrovní, aby se maximalizoval výhled a pohodlí. Nemovitost nabízí prostorné obytné prostory, které jsou ideální pro užívání vnitřního bydlení i venkovního životního stylu typického pro privilegované středomořské klima Marbelly. Každá místnost byla promyšleně orientována tak, aby využívala přirozeného světla, zatímco denní prostory organicky přecházejí do venkovních teras a vytvářejí tak pocit kontinuity, který spojuje vnitřní a venkovní bydlení. PRVOTŘÍDNÍ VENKOVNÍ BYDLENÍ Vila vyniká výjimečnými venkovními prostory, včetně moderního designového bazénu obklopeného elegantní dřevěnou palubou, která jí dodává teplo a sofistikovanost. Otevřená veranda s pergolou vytváří dokonalý prostor pro vychutnávání středomořského počasí při zachování soukromí a pohodlí. Velkorysé terasy byly koncipovány jako přirozené rozšíření vnitřních prostor a nabízejí všestranné prostory pro odpočinek nebo zábavu po celý rok ve výjimečném klimatu Costa del Sol. PRIMÁTNÍ POLOHA Nueva Andalucía je známá jako jedna z nejprestižnějších rezidenčních oblastí Marbelly, často označovaná jako "Golfové údolí", kde se nachází některá z nejznámějších golfových hřišť na pobřeží Costa del Sol. Tato exkluzivní čtvrť nabízí klid i soukromí na strategickém místě v blízkosti všech služeb. Tato nemovitost je dokonale umístěna tak, aby poskytovala to nejlepší z obou světů: klid luxusního rezidenčního prostředí a blízkost klíčových atrakcí Marbelly. KONEKTIVITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST Z tohoto projektu budete mít snadný přístup k: - Ikonická golfová hřiště, jako je Real Club de Golf Las Brisas. - Exkluzivní Puerto Banús s luxusním přístavem a špičkovými obchody - Kvalitní pláže jako Puerto Banús a Cabopino Premiová nákupní centra jako Centro Plaza - Vynikající restaurace, mezinárodní školy a prvotřídní lékařské služby. INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST Tento projekt představuje výjimečnou příležitost k získání nově postavené nemovitosti v jedné z nejžádanějších lokalit v jižní Evropě. Trh s nemovitostmi v Marbellě se trvale osvědčuje jako solidní dlouhodobá investice, zejména v Nueva Andalucía, kde si nemovitosti udržují svou exkluzivitu a vysokou hodnotu. Vzhledem k tomu, že vila je v současné době ve výstavbě, stále existuje možnost přizpůsobit některé prvky podle preferencí kupujícího, a vytvořit tak skutečně jedinečný domov na míru konkrétním potřebám. Exkluzivita, pohodlí a středomořský životní styl v srdci Nueva Andalusié.



Features:

Funkce

Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Vestavěné skříně
Solárium
Herní místnost

Nastavení

Komerční oblast
Pláž
Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
V blízkosti přístavu

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Trezor

Orientace

Severní
Jižní

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Více než jeden

Pohledy

Moře
Panoramatický
Zahrada
Bazén
Pláž
Nádvoří

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Investice
OFF PLÁN
Nový vývoj