



## Vrijstaande Villa te koop in Cerros del Aguila, Mijas

**1.300.000 €**

Referentie: R5065210 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 522m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 426m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

Exclusief Nieuwbouwproject: 2 Luxe Villa's met 3 Slaapkamers en 3 Badkamers Te koop in Cerrado del Águila (Mijas Costa) | Costa del Sol Golf frontlinie | Zee- en bergzicht | Privézwembad | Nieuwbouw met verleende bouwvergunning Wij bieden u een unieke kans om één van 2 exclusieve, moderne luxe villa's te kopen, momenteel in aanbouw, gelegen in één van de meest rustige en gewilde woonwijken van de Costa del Sol: Cerrado del Águila. 2 Bouwvergunning reeds verleend – volledig goedgekeurd project, bouw reeds gestart, met volledige wettelijke zekerheid voor de koper. Elke villa is zorgvuldig ontworpen met een slimme indeling, hoogwaardige materialen en een elegant ontwerp. Hier komen moderne architectuur, energie-efficiëntie en een natuurlijke omgeving perfect samen. Beschikbaarheid: 2 exclusieve villa's – verkoop op plan (Off Plan), met verleende bouwvergunning, oplevering volgens bouwvoortgang. Ligging: Slechts 20 minuten van de internationale luchthaven van Málaga en 20 minuten van Marbella – ideaal als hoofdverblijf of tweede woning. De villa's liggen aan de eerste lijn van de golfbaan van Cerrado del Águila Golf & Resort, omgeven door groen en met spectaculair uitzicht op de zee, de bergen, de tuin en het privézwembad. De wijk biedt rust en privacy, terwijl alle essentiële voorzieningen dichtbij zijn: centrum van Fuengirola, zandstranden, Miramar Shopping Center, internationale scholen, restaurants en allerlei diensten. Elke villa bestaat uit drie verdiepingen – begane grond, eerste verdieping en een ruime kelder – en biedt royale binnen- en buitenruimtes en 2 privéparkeerplaatsen. Begane grond: Lichte open woon- en eetkamer Moderne volledig uitgeruste open keuken 1 slaapkamer, ideaal als gastenverblijf of kantoor 1 volledige badkamer met modern design Aparte wasruimte Directe toegang tot een groot overdekt privéterras, ideaal voor buiten dineren Onderhoudsvriendelijke privé tuin Prachtig privézwembad Privé buitenparkeerplaats Eerste verdieping: Ruime master suite met privéterras 1 extra dubbele slaapkamer 1 moderne badkamer Alle slaapkamers met daglicht en inbouwkasten Kelder: Technische ruimte Grote opslagruimte Gezellige bioscoop- of tv-kamer 1 extra slaapkamer met daglicht 1 stijlvolle badkamer Specificaties en hoogwaardige afwerking: Alle onderstaande voorzieningen zijn standaard inbegrepen: Vloerverwarming door de hele villa Volledig airconditioningsysteem Dubbel glas Marmeren vloeren Glasvezel-internet met hoge snelheid En-suite badkamers Inbouwkasten Overdekte en open terrassen Volledig uitgeruste keuken met inbouwapparatuur Energiezuinige systemen en materialen 2 privéparkeerplaatsen Privézwembad en privétuin inbegrepen Categorie: Golf | Luxe | Nieuwbouw (Off Plan) | Bouwvergunning verleend Aansluitingen: elektriciteit, drinkwater, telefoon Deze villa's zijn ontworpen om optimaal te kunnen genieten van de mediterrane levensstijl aan de Costa del Sol. De ruime zonnige terrassen, privétuin en privézwembad bieden de perfecte omgeving om thuis te ontspannen en te genieten. Samenvatting: 2 exclusieve luxe nieuwbouwwilla's met verleende bouwvergunning – ideaal voor veeleisende kopers of investeerders die op zoek zijn naar een hoogwaardig eigendom in een natuurlijke en rustige omgeving met uitstekende verbindingen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie, plattegronden of om uw villa te personaliseren. Grijp deze kans om de beste locatie en afwerking in dit exclusieve project te kiezen!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi

Optische vezel

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Klimaatbeheersing

Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Voorzieningen

Drinkwater  
Telefoon

### Categorie

Golf  
Luxe  
Off Plan  
Nieuwbouw