



Eladó családi villa Cerros del Aguila, Mijas

1.300.000 €

Reference: R5065210 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 522m² Build Size: 426m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Cerros del Aguila

Exkluzív fejlesztés 2 luxus villa 3 hálósobával és 3 fürdőszobával Eladó Cerrado del Águila (Mijas Costa) | Costa del Sol Elsőként golf | Tengerre és hegyekre néző kilátás | Saját medence | Új építésű, építési engedélyt kapott Egyedülálló lehetőséget kínálunk a jelenleg építés alatt álló 2 exkluzív, kortárs villa egyikének megvásárlására, amelyek a Costa del Sol egyik legnyugodtabb és legkeresettebb lakóövezetében találhatók: Cerrado del Águila. ☑ Megadott építési engedély - teljesen jóváhagyott, folyamatban lévő projekt, minden jogi garanciával. Minden egyes villa aprólékosan megtervezett, intelligens elrendezéssel, csúcskategóriás anyagokkal és elegáns stílussal. Ezek az ingatlanok a modern építészet, az energiahatékonyság és a természeti környezet tökéletes keverékét kínálják. Elérhetőség: 2 exkluzív villa - off-plan értékesítés, építési engedélyt kiadták, átadás az építkezés előrehaladásának megfelelően. A Málaga nemzetközi repülőtértől és Marbellától mindössze 20 percre fekvő villák ideálisak elsődleges lakóhelynek és nyaralónak egyaránt. A Cerrado del Águila Golf & Resort golfpálya frontvonalában található, zöld területekkel körülvéve, és lenyűgöző kilátással büszkélkedhet a tengerre, a hegyekre, a kertre és a saját medencére. A terület nyugalmat és magánéletet kínál anélkül, hogy feláldozná a kulcsfontosságú kényelmi szolgáltatásokat, mint például Fuengirola városközpont, homokos strandok, Miramar bevásárlóközpont, nemzetközi iskolák, éttermek és minden alapvető szolgáltatás közelségét. Minden villa három szinten - földszint, első emelet és egy tágas pince - helyezkedik el, nagyvonalú belső és külső tereket kínál, valamint 2 saját parkolóhelyet. Földszint: Világos, nyitott terű nappali és étkező Modern, teljesen felszerelt nyitott konyha 1 hálósoba, ideális vendégeknek vagy otthoni irodának 1 teljes fürdőszoba kortárs dizájnnal Külön mosókonyha Közvetlen hozzáférés egy nagy fedett privát teraszhoz, amely tökéletes a szabadban való étkezéshez. Kevés karbantartást igénylő saját kert Gyönyörű privát medence Privát szabadtéri parkoló Első emelet: Tágas főnői lakosztály saját terasszal 1 további kétágyas hálósoba 1 modern fürdőszoba Minden hálósoba természetes fénnel és beépített szekrényekkel rendelkezik. Pince: Műszaki helyiség Nagy tárolóhelyiség Hangulatos mozi vagy TV szoba 1 további hálósoba természetes fénnel 1 elegáns fürdőszoba Specifikációk és High-End jellemzők: A villákban minden úgy lett kiválasztva, hogy maximális kényelmet és hatékonyságot biztosítson, a felszerelés pedig alapfelszereltség: Padlófűtés (U/F fűtés) az egész villában. Teljes légkondicionáló rendszer Dupla üvegezés Márvány padlóburkolat Száloptikás nagysebességű internetkapcsolat Saját fürdőszobák Beépített szekrények Fedett és nyitott teraszok Teljesen felszerelt konyha, beépített készülékekkel Energiahatékony anyagok és rendszerek 2 saját parkolóhely Saját medence és saját kert Kategóriák: Golf | Luxus | Terven kívül | Építési engedélyt kapott Közművek: villany, ivóvíz, telefon Ezeket a villákat úgy tervezték, hogy a Costa del Sol-i életstílusból a legtöbbet hozzák ki. A tágas, napfényes teraszok, a saját kert és a saját medence tökéletes környezetet biztosítanak a pihenéshez és az otthoni élet élvezetéhez. Összefoglalva: 2 exkluzív, új építésű villa építési engedéllyel, ideális az igényes vásárlók vagy befektetők számára, akik luxus ingatlant keresnek egy nyugodt természeti környezetben, kiváló összeköttetésekkel. Még ma lépjen kapcsolatba velünk további információkért, alaprajzok megtekintéséhez és a villa testreszabásához. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy a legjobb helyszínt és kivitelezést válassza ebben az exkluzív fejlesztésben!



Features:

Features

Fedett terasz
Közei szállítás
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Szálóptikai

Setting

Közel a golfhoz
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Frontvonal golf

Kitchen

Teljesen felszerelt

Category

Golf
Luxus
Tervterv
Új fejlesztés

Climate Control

Hideg a/c
Forró légkondicionáló

Condition

Új építés

Parking

Magán

Views

Tenger
Hegy
Kert
Medence
Golf

Pool

Magán

Utilities

Iszható víz
Telefon