



Samostatně stojící vila na prodej v Cerros del Aguila, Mijas

1 300 000 €

Reference: R5065210 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 522m² Build Size: 426m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Cerros del Aguila

Exkluzivní výstavba 2 luxusních vil se 3 ložnicemi a 3 koupelnami Na prodej v Cerrado del Águila (Mijas Costa) | Costa del Sol Golf v první linii | Výhled na moře a hory | Soukromý bazén | Novostavba s uděleným stavebním povolením Představujeme jedinečnou příležitost získat jednu ze 2 exkluzivních moderních vil, které jsou v současné době ve výstavbě a nacházejí se v jedné z neklidnějších a nejvyhledávanějších rezidenčních oblastí na pobřeží Costa del Sol: Cerrado del Águila. ☑ Udělena stavební licence - plně schválený projekt v realizaci se všemi právními zárukami. Každá vila byla pečlivě navržena s inteligentním uspořádáním, špičkovými materiály a elegantním stylem. Tyto nemovitosti nabízejí dokonalou kombinaci moderní architektury, energetické účinnosti a přírodního prostředí. Dostupnost: 2 exkluzivní vily - prodej mimo plán, stavební povolení uděleno, dodání dle postupu výstavby. Tyto vily se nacházejí pouhých 20 minut od mezinárodního letiště v Málaze a 20 minut od Marbelly a jsou ideální jak pro primární bydlení, tak pro rekreaci. Nacházejí se v první linii golfového areálu Cerrado del Águila Golf & Resort, jsou obklopeny zelení a mohou se pochlubit nádherným výhledem na moře, hory, zahradu a soukromý bazén. Oblast nabízí klid a soukromí, aniž by byla obětována blízkost klíčové občanské vybavenosti, jako je centrum města Fuengirola, písčité pláže, nákupní centrum Miramar, mezinárodní školy, restaurace a všechny základní služby. Každá vila je rozložena do tří úrovní - přízemí, prvního patra a prostorného suterénu - a nabízí velkorysé vnitřní i venkovní prostory spolu se 2 soukromými parkovacími místy. Přízemí: Světlý otevřený obývací a jídelní prostor Moderní plně vybavená otevřená kuchyně 1 ložnice, ideální pro hosty nebo domácí kancelář 1 kompletní koupelna s moderním designem Samostatná prádelna Přímý vstup na velkou krytou soukromou terasu, ideální pro stolování pod širým nebem Soukromá zahrada s nízkými nároky na údržbu Krásný soukromý bazén Soukromé venkovní parkoviště První patro: Prostorný hlavní apartmán s vlastní terasou 1 další dvoulůžková ložnice s manželskou postelí 1 moderní koupelna Všechny ložnice s přirozeným světlem a vestavěnými skříněmi Suterén: Technická místnost Velký úložný prostor Útulný kinosál nebo TV místnost 1 další ložnice s přirozeným světlem 1 elegantní koupelna Specifikace a špičkové funkce: V těchto vilách bylo vše vybráno tak, aby poskytovalo maximální pohodlí a efektivitu, a to včetně standardního vybavení: Podlahové vytápění (U/F Heating) v celé vile Kompletní klimatizační systém Dvojitě zasklení Mramorová podlaha vysokorychlostní připojení k internetu pomocí optických vláken Koupelny s vlastním příslušenstvím vestavěné skříně Kryté a otevřené terasy Plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči v ceně Energeticky účinné materiály a systémy 2 soukromá parkovací místa Soukromý bazén a soukromá zahrada v ceně Kategorie: | Luxusní | Mimo plán | Udělené stavební povolení Inženýrské sítě: elektřina, pitná voda, telefon Tyto vily jsou navrženy tak, aby co nejlépe využívaly životní styl na pobřeží Costa del Sol. Prostorné slunné terasy, soukromá zahrada a soukromý bazén nabízejí dokonalé prostředí pro relaxaci a užívání si života doma. Shrnutí: 2 exkluzivní novostavby vil s uděleným stavebním povolením, ideální pro náročné kupující nebo investory, kteří hledají luxusní nemovitost v klidném přírodním prostředí s vynikajícím spojením. Pro více informací, prohlídku půdorysů a přizpůsobení vily na míru nás kontaktujte ještě dnes. Nenechte si ujít příležitost vybrat si tu nejlepší lokalitu a povrchovou úpravu v tomto exkluzivním projektu!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojitě zasklení
Vestavěné skříně
Wifi

Nastavení

Blízko golfu
Poblíž města
V blízkosti škol
Frontline Golf

Kuchyně

Plně namontované

Kategorie

Golf
Luxus
OFF PLÁN
Nový vývoj

Kontrola klimatizace

Studené a/c
Horké a/c

Stav

Nová konstrukce

Parkoviště

Soukromé

Pohledy

Moře
Hora
Zahrada
Bazén
Golf

Bazén

Soukromé

Utility

Pitná voda
Telefon