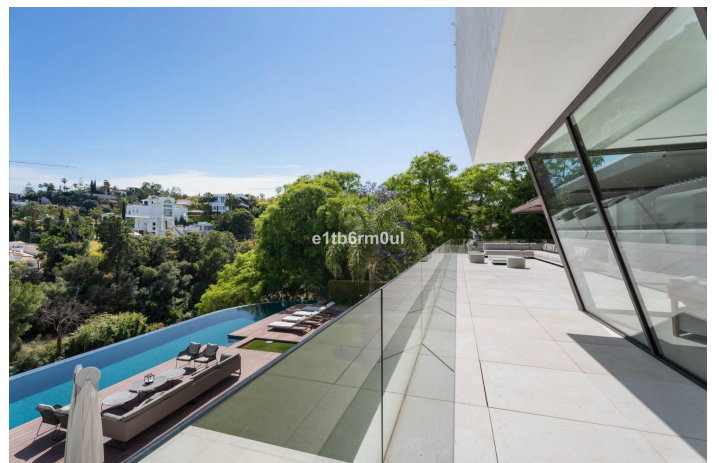




Samostatně stojící vila na prodej v La Quinta, Marbella

6 450 000 €

Reference: R5062792 Bedrooms: 6 Bathrooms: 8 Plot Size: 1 932m² Build Size: 867m² Terrace: 299m²





Costa del Sol, La Quinta

Zažijte vrchol moderní středomořské architektury v této zbrusu nové designové vile v prestižní rezidenční enklávě La Quinta v Benahavisu. Tento nádherný dům, který nabízí úchvatný panoramatický výhled na moře a golfové hřiště, vystihuje podstatu luxusního životního stylu v Marbelle. Toto jižně orientované mistrovské dílo, které se nachází pouhých 5 minut jízdy od Puerto Banús, Marbelly a zlatavých pláží pobřeží Costa del Sol, spojuje klidné soukromí s bezkonkurenčním pohodlím. Klíčové vlastnosti: Architektonická brilantnost: Na třech podlažích je postaven špičkový moderní design v kombinaci s vysoce kvalitními materiály a povrchovými úpravami. Panoramatický výhled: Nepřetržitý výhled na Středozemní moře a okolní golfové hřiště. Otevřený koncept bydlení: Rozsáhlé hlavní patro s designovým obývacím pokojem s okny od podlahy ke stropu, který vytváří harmonický tok mezi vnitřním komfortem a venkovní nádherou, elegantní jídelní kout, útulný koutek s knihovnou a kuchyň snů šéfkuchaře se spotřebiči MIELE a nadměrným ostrůvkem s pracovní deskou z přírodní břidlice a posezením ke snídani, soukromá bylinková zahrádka u kuchyně. Venkovní obytné prostory: Terasy zalité sluncem s vestavěným grilem a plně vybavenou venkovní kuchyní ideální pro stolování a zábavu pod širým nebem. Venkovní chill zóna se zahradní televizí a lávovými reproduktory v zahradě zajišťující bezproblémovou zvukovou zábavu po celou dobu. Ambientní osvětlení a bioklimatická pergola s hliníkovými lamelami značky Renson, motorizovaná s dálkovým ovládáním, dešťovým senzorem a lineárními LED diodami pro regulaci venkovního klimatu a pohodlí. Nekonečný bazén a sluneční terasa s výhledem na pobřeží. Šest ložnic -Luxusní hlavní apartmá v přízemí se šatnou a přímým vstupem na terasy a s výjimečným výhledem. Čtyři apartmá pro hosty se nacházejí ve spodním patře a navíc služební apartmá, které se nachází v přízemí. Zábavní a wellness patro Skutečný ráj zábavy: věnovaný zábavě a relaxaci, včetně herny, baru, TV místnosti, předem instalovaného kinosálu, posilovny a SPA se saunou, parní lázní a vířivkou pro 8 osob, všechny místnosti jsou vytvořeny kolem zenové vnitřní terasy a otevřeny k bazénu a venkovnímu zábavnímu prostoru. Další zajímavosti: Přístřešek pro čtyři auta na úrovni ulice Výťah do všech pater Svěží ovocná zahrada Plná domácí automatizace (systém Domotics) Podlahové vytápění v celém objektu, teplé i studené Prostory pro zaměstnance a oddělená strojovna Solární panely pro ohřev vody. Stropní reproduktory v obývacím pokoji, v hlavní ložnici, ve wellness a na zahradě zajišťují bezproblémovou audio zábavu v celém domě. Prodává se kompletně zařízený a interiér navržený podle nejvyšších standardů



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque
Domotics
Suterén

Pohledy

Moře
Panoramatický
Bazén
Golf

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Zahřívání sluneční vody

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Poblíž města

Nábytek

Část zařízená
Zabezpečení
Vstupní telefon

Kategorie

Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Kuchyňský salon
Parkoviště
Zakryté
Více než jeden