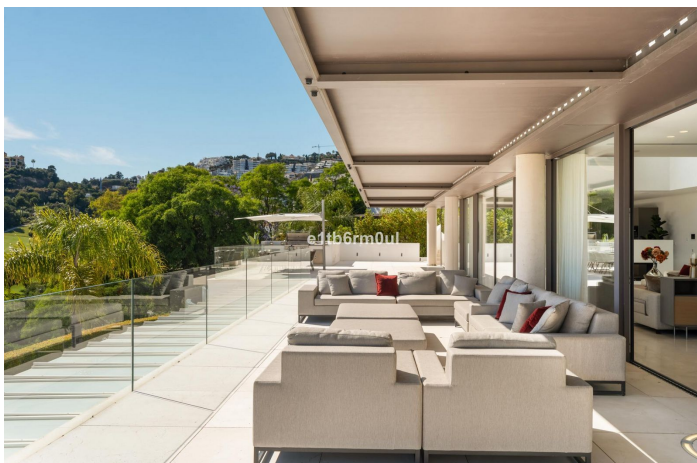




Samostatně stojící vila na prodej v La Quinta, Marbella

4 950 000 €

Reference: R5061943 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 720m² Build Size: 642m² Terrace: 227m²





Costa del Sol, La Quinta

Vynikající moderní vila s pěti ložnicemi a panoramatickou plošinou v srdci La Quinta, Benahavís. Tento dům, obklopený špičkovými golfovými hřišti a jen pár minut od Puerto Banús, Marbelly a nedotčených pláží, nabízí dokonalý životní styl na pobřeží Costa del Sol. Tato nedávno zrekonstruovaná vila s pěti ložnicemi, která se majestátně tyčí nad golfovým hřištěm La Quinta směrem ke Středozemnímu moři, je ztělesněním současného luxusního bydlení. Rezidence, navržená s důrazem na detail, hladce spojuje sofistikované vnitřní prostory s rozsáhlými a honosnými terasami a vytváří harmonický tok mezi vnitřním komfortem a venkovní nádherou. Každý detail této vily vyzařuje kvalitu, od nejkvalitnějších povrchových úprav až po promyšlené vybavení a osvětlení na míru. Otevřené obytné prostory se koupou v přirozeném světle, které je zdůrazněno okny od podlahy až ke stropu, jež rámuji úchvatné výhledy a zvou do přírody. Knihovna nebo pracovna pro práci z domova a gurmánská kuchyně vybavená spotřebiči MIELE, která je ideální pro zábavu hostů. Každá z pěti prostorných ložnic je soukromým útočištěm s luxusními koupelnami a přímým vstupem na sluncem zalité terasy. Hlavní apartmá se může pochlubit koupelnou inspirovanou lázněmi a soukromou terasou, která nabízí exkluzivní útočiště s nádherným výhledem. Venkovní terasy vily jsou určeny k relaxaci i zábavě, najdete zde stylové salonky, jídelní prostory pod širým nebem a velkolepý nekonečný bazén, který se jakoby vznáší nad krajinou, stejně jako vířivku a venkovní kuchyni. Bioklimatická pergola s hliníkovými lamelami značky Renson, motorizovaná s dálkovým ovládáním, dešťovým senzorem a lineárními LED diodami pro regulaci venkovního klimatu a pohodlí. Pocit vytříbeného klidu dotváří svěží terénní úpravy, kuchyňská zahrada a vzrostlé ovocné stromy a ambientní osvětlení. A aby toho nebylo málo, ve vile se nachází herna vybavená kulečnickým stolem a interiérovým barem z ořechového dřeva, s deskou z dlaždicového kamene. Obsahuje myčku nádobí, chladič na víno, stroj na led, předinstalované kino, prostor pro posilovnu a saunu. Mezi funkce patří mimo jiné také Instalace stropních reproduktorů v obývacím pokoji, v hlavní ložnici, v lázních a lávových reproduktorů na zahradě zajišťuje bezproblémovou zvukovou zábavu v celém objektu. Kompletní instalace domácí automatizace pro osvětlení, závěsy, žaluzie, klimatizaci a podlahové vytápění teplé i studené v celém objektu. Tři koupelny pro hosty, prádelna a místnost pro stroje. A výtah, který vás bez námahy vyveze do všech pater. Přístřešek pro tři auta. Jedná se o vzácnou příležitost vlastnit skutečně výjimečný zařízený dům, kde se snoubí špičkový design s maximálním komfortem a stylem, a to vše na privilegovaném, vyvýšeném místě.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Sauna
Herní místnost
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque
Domotics

Pohledy

Moře
Panoramatický
Golf

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Hodnocení energie

A

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu

Nábytek

Část zařízená

Parkoviště

Zakryté
Více než jeden

Hodnocení emisí CO2

A

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé

Utility

Zahřívání sluneční vody