



Samostatně stojící vila na prodej v The Golden Mile, Marbella

1 750 000 €

Reference: R5064244 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Build Size: 666m² Terrace: 52m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Tato nádherně navržená vila se 6 ložnicemi se nachází v exkluzivní uzavřené enklávě La Capellanía Hill Club v Marbellé a představuje vzácnou kombinaci sofistikovanosti, prostoru a klidného pobřežního bydlení. Dům, který je v současné době v závěrečné fázi elegantní rekonstrukce, se rozkládá na čtyřech velkorysých úrovních a nabízí plynulé spojení moderního luxusu a nadčasového středomořského šarmu. Díky jižní orientaci je nemovitost zalitá přirozeným světlem a nabízí rozsáhlý výhled na Středozemní moře. Ze zadní části domu se jako dramatická a malebná kulisa tyčí ikonická hora La Concha, která z různých úhlů pohledu nabízí výhledy na východ i západ slunce. Srdcem rezidence je rozsáhlý otevřený obývací a jídelní prostor, který je orámován velkými okny, jež přivádějí světlo a výhledy do každého koutu. Moderní krb dodává teplo a atmosféru, zatímco přilehlá moderní kuchyně je prostorná a stylová, s elegantními povrchovými úpravami a bohatým pracovním prostorem pro kulinářské nadšence. Hlavní apartmá je skutečným útočištěm - nabízí soukromí, pohodlí a požitek. Tři velká arkýřová okna se otevírají na soukromý balkon, odkud panoramatický výhled na moře vytváří úžasné ranní a večerní útočiště. Vlastní koupelna je promyšleně vybavena dvěma umyvadly, vanou a prvotřídními povrchovými úpravami, zatímco prostorná šatna poskytuje dostatek úložného prostoru v butikovém stylu. Dům je vybaven soukromým výtahem, který obsluhuje všechna čtyři patra, což zvyšuje úroveň pohodlí a dostupnosti. Ve spodním patře představuje velký flexibilní prostor vzrušující příležitost k vytvoření domácího kina, herny, fitness studia nebo dalšího ložnicového apartmá - na míru vašemu životnímu stylu. K dalším prvkům patří soukromé podzemní garáže, krásně udržované zahrady a velký společný bazén, a to vše v zabezpečené komunitě, která nabízí 24hodinový dohled a klid. Tato výjimečná vila, obklopená vzrostlými palmami a zelení a situovaná jen pár minut od prvotřídní občanské vybavenosti, golfových hřišť, pláží a mezinárodních škol, nabízí vzácnou kombinaci klidu, prostoru a vyvýšeného pobřežního bydlení - ideální jako primární rezidence, rekreační dům nebo investice v jedné z nejvyhledávanějších čtvrtí Marbelly.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Garbeque

Pohledy

Moře
Hora
Země
Zahrada

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Zahrada

Komunální

Kategorie

Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Koupelny U/F/H

Bazén

Komunální

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém