



Samostatně stojící vila na prodej v El Paraiso, Estepona

1 795 000 €

Reference: R5064325 Bedrooms: 3 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 450m² Build Size: 265m² Terrace: 109m²





Costa del Sol, El Paraiso

Tato jižně orientovaná vila na velkorysém pozemku o rozloze 3 019 m² se nachází na vynikajícím místě v El Paraíso v Esteponě a nabízí výjimečný potenciál pro rekonstrukci. Jen 10 minut chůze od pláže a v pěší vzdálenosti od obchodů, restaurací, škol a veřejné dopravy, nemovitost má soukromí i pohodlí. Stávající vila se rozkládá na 265,44 m² ve dvou úrovních a zahrnuje 3 prostorné ložnice, 4 koupelny (3 s vlastní koupelnou) a toaletu pro hosty. Dispozice nabízí několik teras o celkové rozloze 109,78 m², přičemž horní úroveň nabízí možnost vytvořit prostor s výhledem na moře. K domu patří soukromá garáž s místem pro jeden vůz, vzrostlé zahrady a dostatek prostoru pro přetvoření venkovních prostor. Ačkoli v současné době není k dispozici žádný bazén, rozsáhlý pozemek poskytuje v případě potřeby ideální prostředí pro jeho vybudování. K vybavení patří klimatizace, vestavěné skříně, dvojité zasklení, krytá a nekrytá terasa, pokoj pro hosty a alarm. Jedná se o vzácnou příležitost k renovaci a personalizaci vily v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních oblastí v Esteponě - v blízkosti golfu, pláže a veškeré základní občanské vybavenosti.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně

Pohledy

Zahrada

Zabezpečení

Alarmový systém

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Parkoviště

Soukromé

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Požadovaná renovace