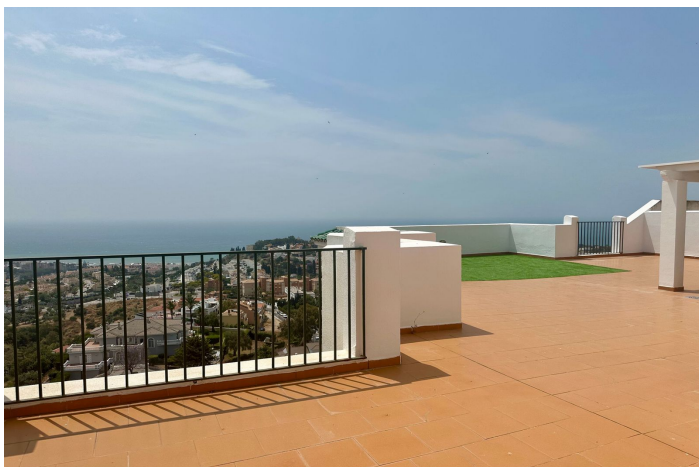




Begane grond appartement te koop in Málaga, Málaga

1.650.000 €

Referentie: R5063002 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 337m²





Costa del Sol, Málaga

Deze uitzonderlijke duplex penthousewoning ligt in het bovenste gedeelte van de prestigieuze urbanisatie Cerrado de Calderón in Málaga. Het pand heeft een gewilde oriëntatie op het zuiden en beschikt over een uitgestrekt terras van 100 vierkante meter, met panoramisch uitzicht over de hele prachtige baai van Málaga. De woning bestaat uit 256 vierkante meter bebouwd oppervlak, verdeeld over twee niveaus. Lager niveau (hoofdverdieping): Entree vestibule Luxe gastentoilet Royale woonkamer met een geïntegreerde open haard in een wandmeubel met rekken en lage kasten. Grote, aparte eetkamer direct verbonden met de keuken via een deur. Goed geproportioneerde keuken met een inkomhal en een rechthoekige opstelling geschikt voor dubbele rijen kasten en toestellen. Bijkeuken gelegen aan de achterzijde van de keuken, aanpasbaar voor gebruik als personeelslaapkamer. Bovenverdieping Toegankelijk via een unieke open trap uitkragend over de hoofdverdieping met een elegante gelakte houten balustrade. Het trappenhuis profiteert van een groot doorschijnend gehard polycarbonaat dakraam dat beide niveaus overspant en zorgt voor diffuus natuurlijk bovenlicht. Dit ontwerp creëert een dubbelhoog effect en maakt uitzicht mogelijk vanaf de bovenste verdieping naar de woonkamer eronder. Vier slaapkamers, allemaal uitgerust met aanzienlijke ingebouwde kasten. Drie badkamers. Lange hal met een ingebouwde garderobe en drie verticale openingen die uitkijken op de trap, waardoor natuurlijk licht van het dakraam kan doordringen. De grootste slaapkamer heeft een en-suite badkamer met een aanrecht van twee meter met een dubbele wastafel en een plafondhoge spiegel, die een directe weerspiegeling is van het uitzicht op de baai dat zichtbaar is door een zijraam van helder glas. Een belangrijk kenmerk van deze woning is de uitzonderlijke natuurlijke lichtinval, met alle kamers met ramen aan de buitenkant, waardoor de sfeer van een vrijstaande villa op hoogte wordt gecreëerd. Het dakterras, dat het dak van het gebouw vormt, heeft wettelijk geregistreerde privétoegang en exclusieve gebruiksrechten. De woning is inclusief twee parkeerplaatsen in de geadverteerde prijs. De urbanisatie Cerrado de Calderón staat hoog aangeschreven en is zeer gewild in de hoofdstad van de Costa del Sol vanwege de toplocatie, de overvloedige groene ruimten en het waardevolle boserfgoed. De urbanisatie is ontwikkeld ten oosten van de stad op een middelhoge helling en strekt zich noordwaarts uit vanaf de kustlijn die wordt gedefinieerd door Paseo Marítimo Pablo Picasso, het historische kuuroord Baños del Carmen en de stranden van Pedregalejo. De infrastructuur is goed uitgebouwd, verankerd door vier belangrijke verkeersaders: Paseo Cerrado de Calderón (zuidelijke toegang) en Calles Olmos, Flamencos en Cáceres, die directe toegang bieden tot de Autovía del Mediterráneo (A-7) aan de noordelijke grens. De urbanisatie profiteert van de aanwezigheid van vier van de stad's toonaangevende particuliere gesubsidieerde onderwijsinstellingen: Colegio Cerrado de Calderón, het Franse Lyceum, de Britse School "St. George's," en de "de las Esclavas" school (Heilig Hart). Twee belangrijke commerciële centra bevinden zich binnen de urbanisatie: "Next Shopping" in het noordelijke gebied, met een Mercadona supermarkt, bouwmarkt, apotheek, en een divers gastronomisch aanbod, en "Multicentro" in het lager gelegen gebied, van dezelfde faciliteiten voorzien. Openbaar vervoer wordt verzorgd door drie buslijnen van het Gemeentelijk Vervoerbedrijf, die de urbanisatie verbinden met Paseo del Parque in het stadscentrum, naburige urbanisaties en de universiteit.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer

Berging

Ensuite badkamer

Meubilering

Ongemeubileerd

Uitzicht

Zeezicht

Ligging

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen