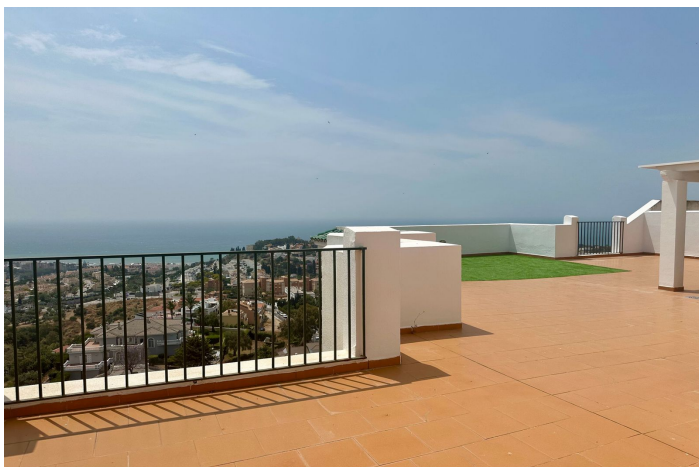




Földszinti lakás eladó Málaga, Málaga

1.650.000 €

Reference: R5063002 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 337m²





Costa del Sol, Málaga

Ez a kivételes duplex penthouse rezidencia a tekintélyes Cerrado de Calderón urbanizáció felső részén található Málaga-ban. Az ingatlan keresett déli tájolással büszkélkedhet, és egy 100 négyzetméteres terasszal rendelkezik, amely panorámás kilátást nyújt a gyönyörű málagai öböl egészére. A lakás 256 négyzetméter beépített területből áll, amely két szinten oszlik meg. Alsó szint (főszint): Bejárat előszoba Luxus vendég WC Nagyvonalú nappali beépített kandallóval egy fal egységben, amely polcokkal és alacsony szekrényekkel rendelkezik. Nagy, különálló étkező, amely egy ajtón keresztül közvetlenül kapcsolódik a konyhához. Jó arányú konyha előszobával és téglalap alakú elrendezéssel, amely alkalmas kétsoros szekrények és készülékek elhelyezésére. A konyha hátsó részén található háztartási helyiség, amely alkalmazkodik a személyzet hálósobájaként való használathoz. Felső szint Megközelíthető egy egyedülálló nyitott lépcsőn keresztül, amely a főszint fölött konzolos, elegáns, lakkozott fa korláttal rendelkezik. A lépcsőházi terület előnye egy nagyméretű, áttetsző, keményített polikarbonát tetőablak biztosítja, amely mindkét szinten átível, és mindenhol természetes felülvilágítást biztosít. Ez a kialakítás kettős magasságú hatást kelt, és lehetővé teszi a felső szintről a lenti nappaliba való kilátást. Négy hálósoba, mindegyik jelentős beépített szekrénnel felszerelve. Három fürdőszoba. Hosszú előszoba beépített szekrénnel és három függőleges nyílással, amelyek a lépcsőházra néznek, lehetővé téve a tetőablak természetes fényének bejutását. A fő hálósoba saját fürdőszobával rendelkezik, amelynek kétféle munkalapja dupla mosdót és mennyezetmagasságú tükröt tartalmaz, közvetlenül tükrözve az oldalsó tiszta üveglapon keresztül látható öblös kilátást. Ennek az ingatlannak jelentős tulajdonsága a kivételes természetes fény, mivel minden szoba kültéri ablakokkal rendelkezik, ami hatékonyan megteremt egy különálló villa hangulatát a magasságban. A tetőterasz, amely az épület' tetőjét képezi, jogilag bejegyzett privát hozzáféréssel és kizárólagos használati joggal rendelkezik. Az ingatlan két parkolóhelyet tartalmaz a meg hirdetett áron belül. A Cerrado de Calderón urbanizáció nagyra értékelt és keresett a Costa del Sol fővárosában, kiváló elhelyezkedése, bőséges zöldterülete és értékes erdei öröksége miatt. A várostól keletre, egy középső lejtőn alakult ki, a Paseo Marítimo Pablo Picasso, a történelmi Baños del Carmen fürdő és a Pedregalejo strandjai által meghatározott tengerparti vonaltól északra húzódik. Infrastruktúrája jól kiépített, négy főútvonal által lehorgonyozott: Az urbanizáció előnye a város négy vezető magántámogatott oktatási intézményének jelenléte biztosítja: a Paseo Cerrado de Calderón (déli megközelítés) és a Calles Olmos, Flamencos és Cáceres, amelyek közvetlen hozzáférést biztosítanak az északi határán lévő Autovía del Mediterráneo (A-7) autópályához: Az urbanizációban két jelentős kereskedelmi központ található: a "Next Shopping" az északi területen, ahol Mercadona supermarket, barkácsáruház, gyógyszertár és változatos gasztronómiai kínálat található, és a "Multicentro" az alsó területen, hasonlóan felszerelt. A tömegközlekedést a Városi Közlekedési Vállalat három buszjárata biztosítja, amelyek összekötik az urbanizációt a városközpontban lévő Paseo del Parque-val, a szomszédos urbanizációkkal és az egyetemmel.



Features:

Features

Közeli szállítás

Tárolóhely

Fürdőszoba

Furniture

Nem berendezett

Views

Tenger

Setting

Boltok közelében

Közel a városhoz

Az iskolák közelében