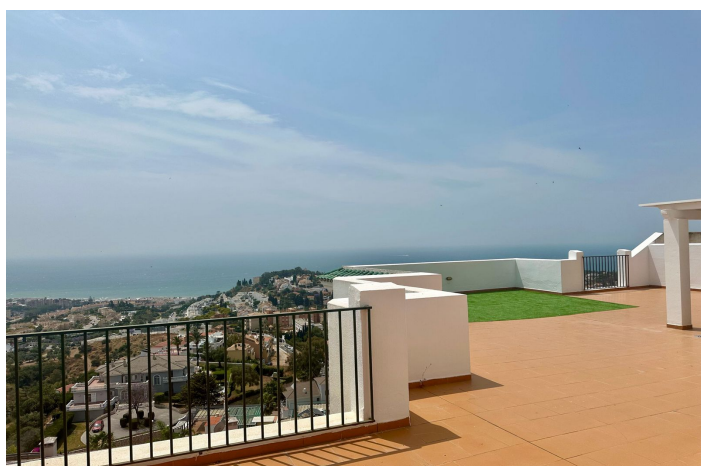




Přízemní apartmán na prodej v Málaze, Málaga

1 650 000 €

Reference: R5063002 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 337m²





Costa del Sol, Málaga

Tato výjimečná dvoupatrová penthouse rezidence se nachází v horní části prestižní urbanizace Cerrado de Calderón v Málaze. Nemovitost se pyšní vyhledávanou orientací na jih a disponuje rozlehlou terasou o rozloze 100 m², která nabízí panoramatický výhled na celý krásný Málagský záliv. Obytná jednotka má zastavěnou plochu 256 m², která je rozdělena do dvou úrovní. Spodní úroveň (hlavní podlaží): Vstupní zádveří Luxusní toaleta pro hosty Velkorysý obývací pokoj s integrovaným krbem v rámci nástěnné skříňky s policemi a nízkými skříňkami. Velká samostatná jídelna přímo propojená dveřmi s kuchyní. Dobře proporčně řešená kuchyně se vstupní halou a obdélníkovým půdorysem vhodným pro dvouřadé skříňky a spotřebiče. Technická místnost umístěná v zadní části kuchyně, upravitelná pro využití jako ložnice pro personál. Horní úroveň (patro) Přístupná po jedinečném otevřeném schodišti konzolovitě vykloněném nad hlavní podlaží s elegantním zábradlím z lakovaného dřeva. Schodišťový prostor těží z velkého průsvitného střešního okna z tvrzeného polykarbonátu překlenujícího obě úrovně, které poskytuje rozptýlené přirozené horní světlo v celém prostoru. Tato konstrukce vytváří efekt dvojité výšky a umožňuje výhled z horní úrovně do obývacího pokoje pod ní. Čtyři ložnice, všechny vybavené rozměrnými vestavěnými skříněmi. Tři koupelny. Dlouhá chodba s vestavěnou skříní a třemi vertikálními otvory s výhledem na schodiště, které umožňují průnik přirozeného světla ze světlíku. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu s dvoumetrovou deskou, v níž je umístěno dvojité umyvadlo a zrcadlo ve výšce stropu, které přímo odráží výhled na záliv viditelný bočním oknem z čirého skla. Významným atributem této nemovitosti je její výjimečné přirozené světlo, přičemž všechny místnosti jsou vybaveny okny orientovanými do exteriéru, což účinně vytváří atmosféru samostatně stojící vily ve výšce. Střešní terasa, která tvoří střechu budovy má legálně registrovaný soukromý přístup a výhradní práva na užívání. Součástí nemovitosti jsou dvě parkovací místa v rámci inzerované ceny. Urbanizace Cerrado de Calderón je v rámci hlavního města Costa del Sol vysoce ceněná a vyhledávaná díky své vynikající poloze, bohaté zeleni a cennému lesnímu dědictví. Rozvíjí se východně od města na středním svahu a táhne se severně od pobřežní linie vymezené Paseo Marítimo Pablo Picasso, historickými lázněmi Baños del Carmen a plážemi Pedregalejo. Jeho infrastruktura je dobře vybudovaná a tvoří ji čtyři hlavní dopravní tepny: Urbanizace těží z přítomnosti čtyř nejvýznamnějších soukromých vzdělávacích institucí, které jsou dotovány ze soukromých zdrojů, a to Paseo Cerrado de Calderón (jižní přístup) a Calles Olmos, Flamencos a Cáceres, které zajišťují přímý přístup k Autovía del Mediterráneo (A-7) na severní hranici: V urbanizaci se nacházejí dvě významná obchodní centra: "Next Shopping" v severní části se supermarketem Mercadona, železářstvím, lékárnou a rozmanitou gastronomickou nabídkou a "Multicentro" v dolní části s podobným vybavením. Veřejnou dopravu zajišťují tři autobusové linky městské dopravní společnosti, které spojují urbanizaci s Paseo del Parque v centru města, sousedními urbanizacemi a univerzitou.



Features:

Funkce

Poblíž přepravy

Skladovací místnost

Koupelna

Nábytek

Není zařízeno

Pohledy

Moře

Nastavení

Blízko obchodů

Poblíž města

V blízkosti škol