



Městský dům na prodej v Benahavís, Benahavís

940 000 €

Reference: R5063122 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 202m² Build Size: 331m² Terrace: 80m²





Costa del Sol, Benahavís

Autentický španělský dům snů s výhledem na moře, soukromým bazénem, garáží a studiem pro hosty v La Heredia - Benahavís Vítejte v tomto jedinečném a okouzlujícím řadovém domě, který se nachází v srdci prestižní vesnice La Heredia v Benahavís. Tato osobitá nemovitost se čtyřmi ložnicemi, soukromým bazénem, samostatným studiem, vlastním parkovištěm a garáží nabízí vzácnou kombinaci tradičního andaluského šarmu, moderního luxusu a panoramatického výhledu na moře, hory, golfové hřiště, Gibraltar a dokonce i na Afriku. Do nemovitosti se vstupuje v horním patře, po kterém se sestupuje elegantním schodištěm do patra s ložnicemi. Zde najdete tři prostorné ložnice, každou s vlastní koupelnou a francouzským balkónem. Patro je také vybaveno luxusní saunou - ideální pro relaxaci po dni stráveném na golfu nebo na pláži. V přízemí vás přivítá světlý a otevřený obývací prostor s velkými okny a hřejivou, příjemnou atmosférou. Polootevřená kuchyň, jídelna a obývací část s krbem plynule přecházejí do částečně kryté velké terasy s výhledem do zahrady se soukromým bazénem. Kromě toho se v tomto patře nacházejí dva úložné prostory a další koupelna. Slunce, výhled na moře a nekonečný šarm Zahrada s nenáročnou údržbou je jako stvořená pro venkovní život: stolování pod hvězdami, opalování u bazénu nebo grilování s výhledem na moře. Venkovní prostor je vybaven pohodlnými obývacími soupravami, jídelním stolem, grilem a lehátký. Kromě toho má tato nemovitost samostatnou garáž a plně nezávislé studio s ložnicí, kuchyňským koutem, koupelnou a vlastním balkónem s nádherným výhledem na pobřeží. Ideální pro hosty, možnost pronájmu nebo pobyt chůvy. Exkluzivní doplňky - Podlahové vytápění v celém domě - Klimatizace a krb - Dvojitě zasklení a vysoce kvalitní povrchová úprava - Francouzské balkony, ručně vyráběná dlažba a původní španělské dřevěné dveře - Soukromé parkovací místo v uzavřené garáži - Dodatečná místnost pro úschovu jízdních kol nebo sportovního vybavení - Apartmán pro chůvu - Vlastnictví licence na pronájem pro turisty Bydlení v La Heredia - jedinečné komunitě La Heredia je oceňovaná a okouzlující urbanizace s pestrou andalusskou architekturou a nepřetržitou ostrahou. V docházkové vzdálenosti najdete vyhřívaný společný bazén, útulný bar, restauraci, řemeslné řeznictví, pekařství a lahůdkářství. Pravá vesnická atmosféra s mezinárodním půvabem! Špičková lokalita na pobřeží Costa del Sol Nachází se jen pár minut od San Pedra, Benahavísu, Puerto Banús a Marbelly a je obklopen špičkovými golfovými hřišti, jako jsou Los Arqueros a La Quinta. Na letišti v Málaze a Gibraltaru se dostanete za přibližně 45 minut po dálnici (AP7). Dokonce je zde možné strávit den lyžováním v pohoří Sierra Nevada. Stručně řečeno: jedinečná příležitost bydlet nebo investovat do charakterního, plně vybaveného domu v jednom z nejkrásnějších míst jižního Španělska. Kontaktujte nás ještě dnes pro prohlídku!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Sauna
Apartment pro hosty
Penzion
Pokoj
Garbeque

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Golf

Bazén

Komunální
Vyhřívavý
Soukromé

Zahrada

Soukromé
Snadná údržba

Utility

Elektrina
Pitná voda

Hodnocení emisí CO2

D

Orientace

Jižní
Západ
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko obchodů
Obec

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost

Kategorie

Holiday Homes
Golf
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Více než jeden
Hodnocení energie
D