



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

6.250.000 €

Referentie: R5063695 Slaapkamers: 3 Badkamers: 5 Plotgrootte: 92m² Perceelgrootte: 589m² Terras: 213m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gelegen in het hart van Marbella's begeerde Golden Mile vertegenwoordigt dit project het toppunt van luxe en modern design in een omgeving die bekend staat om zijn verfijning en exclusiviteit. Dit prestigieuze project bestaat uit zes eigentijdse villa's, elk ontworpen met nauwgezette aandacht voor detail, waarbij strakke architectonische lijnen samengaan met de weelderige natuurlijke omgeving van de Costa del Sol. Het project belichaamt de levensstijl van Marbella en biedt een zeldzame kans om een woning op maat te bezitten in een van de meest gewilde gebieden van Spanje. Exclusief op de markt gebracht is de Jewel in the Crown van alle zes villa's. Villa's 1 Door de strategische ligging in het project heeft deze villa het beste uitzicht, want hij ligt tegenover de overige woningen, zodat deze villa de enige is met panoramisch uitzicht op zee. De villa wordt gemeubileerd verkocht en is klaar om in te trekken. De villa beslaat ongeveer 800 vierkante meter, inclusief terrassen en een ondergrondse privéparkeerplaats voor 4 auto's, waardoor er voldoende ruimte is voor een weelderig leven. Het ontwerp integreert op harmonieuze wijze binnen- en buitenruimten, waardoor de essentie van het mediterrane leven wordt vastgelegd. Deze prachtige woning heeft een uitgebreide open indeling, waar ramen van vloer tot plafond het interieur overspoelen met natuurlijk licht en ononderbroken uitzicht bieden op het omringende landschap en, vanaf het solarium, de sprankelende Middellandse Zee. De bouwstijl van de villa wordt gekenmerkt door strakke, minimalistische lijnen, met de nadruk op glas, beton en natuursteen, waardoor een tijdloze esthetiek ontstaat die de schoonheid van de regio aanvult. De villa ligt in prachtig aangelegde tuinen en beschikt over een privézwembad en een buitenruimte die is ontworpen voor ontspanning en entertainment. Ruime terrassen nodigen uit tot dineren in de buitenlucht en zonnebaden, terwijl schaduwrijke pergola's de perfecte omgeving bieden om comfortabel te genieten van Marbella's zon het hele jaar door. Met buitenruimtes die naadloos overgaan in het interieur zijn deze woningen ontworpen om het idyllische klimaat van de regio te vieren, waar milde winters en hete zomers het buitenleven een integraal onderdeel van het dagelijks leven maken. Binnen is de villa net zo indrukwekkend. De open woonruimte vloeit moeiteloos in elkaar over en combineert woon-, eet- en keukenruimtes tot een samenhangend geheel dat verfijning uitstraalt. De ultramoderne keukens zijn uitgerust met de nieuwste apparatuur, met high-end materialen zoals marmeren werkbladen en op maat gemaakte kasten, samen met Gaggenau-apparatuur, die functionaliteit combineert met een strak design. De villa heeft 3 slaapkamers, met ruime en-suite badkamers met eersteklas afwerking, waardoor een privé toevluchtsoord van comfort en elegantie ontstaat. Er is de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creëren indien gewenst. Vooral de master suite springt in het oog. Dit luxueuze toevluchtsoord is voorzien van inloopkasten, spa-achtige badkamers en privéterrassen met adembenemend uitzicht - of het nu op de bergen, de zee of het omringende weelderige groen is. Geen detail is over het hoofd gezien, van de fijnste materialen tot de geavanceerde domoticasystemen die controle bieden over alles, van verlichting tot beveiliging, en zorgen voor een levensstijl van absoluut gemak en comfort. Vilas 1 is meer dan alleen een huis, het is een keuze voor een levensstijl. Gelegen op slechts enkele minuten van de beste voorzieningen van de Golden Mile, zijn de bewoners dicht bij restaurants van wereldklasse, chique boetieks en enkele van de beroemdste strandclubs en golfbanen ter wereld. De nabijgelegen resorts Marbella Club en Puente Romano, met hun restaurants met Michelinsterren en levendige sociale scène, bieden ongeëvenaarde luxe ervaringen op korte afstand. Voorbij de glamour van de Golden Mile ligt het oude centrum van Marbella, met zijn charmante smalle straatjes, levendige pleinen en traditionele Andalusische architectuur. Ondertussen zijn de glitter en glamour van Puerto Banús, met luxe jachten, chique winkels en een bruisend nachtleven, allemaal binnen handbereik. In wezen is Vilas 1 de perfecte combinatie van moderne architectuur, luxe comfort en een ongeëvenaarde locatie. Deze exclusieve villa biedt een zeldzame kans om het beste van het leven in Marbella te ervaren - waar luxe, privacy en gemak samenkomen in perfecte harmonie. Als permanente verblijfplaats of als vakantiewoning, Vilas 1 belooft een buitengewone levensstijl voor wie op zoek is naar het allerbeste.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Sportschool
Domotics
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Luxe

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture
Parkeergelegenheid
private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming