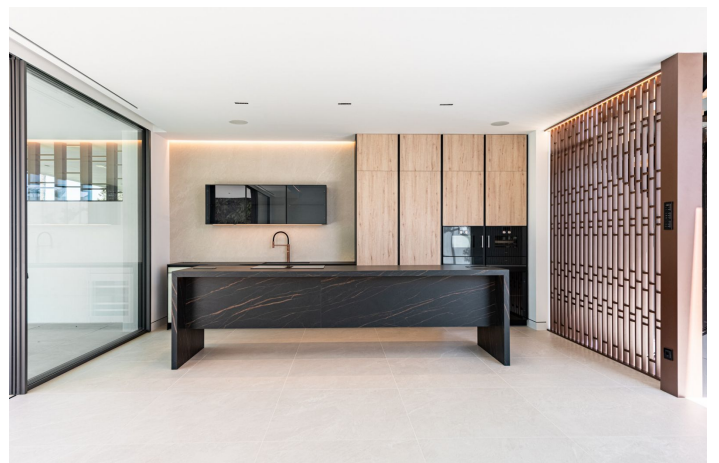




Eladó ikerház, Nueva Andalucía, Marbella

6.250.000 €

Reference: R5063695 Bedrooms: 3 Bathrooms: 5 Plot Size: 92m² Build Size: 589m² Terrace: 213m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

A Marbella's szívében található, a hön áhított Golden Mile, ez a fejlesztés a luxus és a modern design csúcsát képviseli egy kifinomultságáról és exkluzivitásáról híres helyen. Ez a tekintélyes fejlesztés hat kortárs villát foglal magában, amelyek mindegyikét aprólékos odafigyeléssel tervezték a részletekre, ötvözve az elegáns építészeti vonalakat a Costa del Sol buja természeti környezetével. A projekt megtestesíti a marbellai életstílust, és ritka lehetőséget kínál arra, hogy Spanyolország egyik legkívánatosabb területén egy egyedi lakást birtokoljon. Kizárólag a piacra kerül a hat villa közül a korona ékköve. Vilas 1 A fejlesztésen belüli stratégiai elhelyezkedésének köszönhetően a legjobb kilátással rendelkezik, mivel a többi ingatlan előtt helyezkedik el, így ez a villa az egyetlen, amelyről panorámás kilátás nyílik a tengerre. A villa bútorozottan és beköltözésre készen kerül értékesítésre. A villa körülbelül 800 négyzetméteren terül el, beleértve a teraszokat és a 4 autó számára kialakított földalatti privát parkolót, amely bőséges helyet biztosít a pazar élethez. A design harmonikusan integrálja a beltéri és kültéri tereket, megragadva a mediterrán élet lényegét. Ez a lenyűgöző rezidencia kiterjedt, nyitott elrendezéssel büszkélkedhet, ahol a padlótól a mennyezetig érő ablakok természetes fénnel árasztják el a belső teret, zavartalan kilátást nyújtva a környező tájra és a szoláriumból a szikrázó Földközi-tengerre. A villák építészeti stílusát a letisztult, minimalista vonalak jellemzik, az üveg, a beton és a természetes kő hangsúlyozásával, időtlen esztétikát teremtve, amely kiegészíti a régió szépségét. A gyönyörűen parkosított kertek között elhelyezkedő villa saját medencével és szabadtéri nappalival rendelkezik, amelyet a pihenésre és szórakozásra terveztek. A tágas teraszok szabadtéri étkezésre és napozásra invitálnak, míg az árnyékos pergolák tökéletes helyszínt biztosítanak a marbellai napsütés egész évben történő kényelmes élvezéséhez. A belső terekből zökkenőmentesen nyíló kültéri terekkel ezek az otthonok a régió idilli éghajlatát ünneplik, ahol az enyhe tél és a forró nyár a mindennapi élet szerves részévé teszi a szabadtéri életet. A villa belülről is ugyanolyan lenyűgöző. A nyitott terű lakótér könnyedén áramlik, a nappali, az étkező és a konyha helyiségek egy egységes egészé állnak össze, amely kifinomultságot sugároz. A legmodernebb konyhák a legmodernebb készülékekkel vannak felszerelve, olyan csúcskategóriás anyagokkal, mint a márvány munkalapok és az egyedi szekrények, valamint a Gaggenau készülékek, amelyek ötvözik a funkcionalitást az elegáns dizájnnal. A villa 3 hálószobát kínál, tágas fürdőszobákkal, amelyek prémium kivitelezésűek, így a kényelem és az elegancia privát szentélyeit teremtik meg. Lehetőség van egy negyedik hálószoba létrehozására, ha egy kíváncsi. Különösen a mester lakosztály kiemelkedő tulajdonsága. Ez a fényűző menedék gardróbszekrényekkel, fürdőszobákkal és saját teraszokkal rendelkezik, amelyek lélegzetelállító kilátást nyújtanak - legyen szó akár a hegyekről, a tengerről vagy a környező buja zöldövezetről. A legfinomabb anyagoktól kezdve a legmodernebb házautomatizálási rendszerekig, amelyek a világítástól a biztonsáig mindent irányítanak, és biztosítják az abszolút kényelemmel és komforttal teli életstílust, egyetlen részletet sem hagytak figyelmen kívül. A Vilas 1 több mint egy otthon - ez egy életstílus-választás. A Golden Mile legjobb szolgáltatásaitól mindössze néhány percre található, a lakók közel vannak a világszínvonalú éttermekhez, a csúcskategóriás butikokhoz, valamint a világ leghíresebb strandklubjaihoz és golfpályáihoz. A közeli Marbella Club és Puente Romano üdülőhelyek Michelin-csillagos éttermeikkel és élénk társasági életükkel páratlan luxusélményeket kínálnak csak egy rövid távolságra. Az Arany Mérföld csillogásán túl Marbella óvárosa is csak egy rövid autóútra van, bájos, szűk utcáival, nyüzsgő tereivel és hagyományos andalúz építészetével. Eközben Puerto Banús csillogása és fénye, luxusjachtjaival, előkelő vásárlási lehetőségeivel és pezsgő éjszakai életével mind elérhető közelségben van. A Vilas 1 lényegében a modern építészet, a luxus kényelem és a páratlan elhelyezkedés tökéletes ötvözete. Ez az exkluzív villa ritka lehetőséget kínál arra, hogy megtapasztalja a legjobb marbellai életet - ahol a luxus, a magánélet és a kényelem tökéletes harmóniában egyesül. Akár állandó lakhelyként, akár nyaralóként, a Vilas 1 rendkívüli életstílust ígér azoknak, akik a legjobbat keresik.



Features:

Features

Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Tornaterem
Domotika
Pince

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Kert

Pool

Magán

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer
Telefonbejáratú telefon

Category

Luxus

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Választható

Parking

Magán
Több mint egy

Climate Control

Légkondicionálás
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló
Új építés

Garden

Magán

Utilities

Napenergia -fűtés