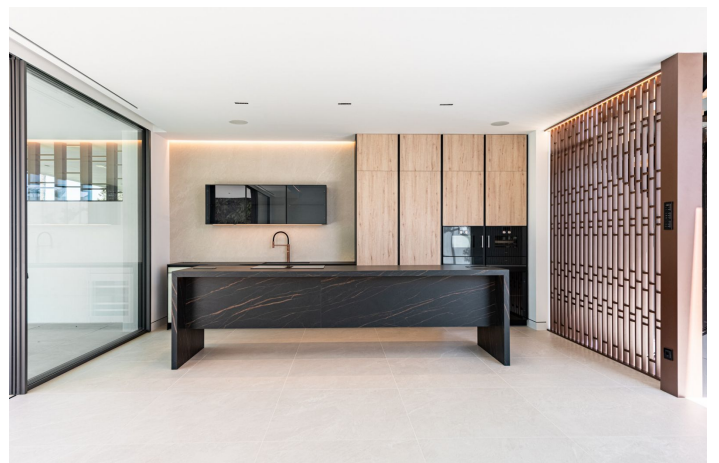




Dvojdomek na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

6 250 000 €

Reference: R5063695 Bedrooms: 3 Bathrooms: 5 Plot Size: 92m² Build Size: 589m² Terrace: 213m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tento projekt, který se nachází v srdci vyhledávané Zlaté míle v Marbelle, představuje vrchol luxusu a moderního designu v lokalitě proslulé svou sofistikovaností a exkluzivitou. Tento prestižní projekt zahrnuje šest moderních vil, z nichž každá je navržena s pečlivou pozorností věnovanou detailům a spojuje elegantní architektonické linie se svěží přírodou pobřeží Costa del Sol. Projekt je ztělesněním životního stylu Marbelly a nabízí vzácnou příležitost vlastnit rezidenci na míru v jedné z nejžádanějších oblastí Španělska. Na trh přichází exkluzivně klenot v koruně všech šesti vil.

Vilas 1 Díky své strategické poloze v rámci zástavby se pyšní nejlepším výhledem, neboť se nachází před zbývajícími nemovitostmi, takže tato vila je jediná s panoramatickým výhledem na moře. Vila se bude prodávat zařízená a připravená k nastěhování. Vila se rozkládá na ploše přibližně 800 metrů čtverečních, včetně terasy a podzemního soukromého parkoviště pro 4 auta, což poskytuje dostatek prostoru pro opulentní bydlení. Design harmonicky propojuje vnitřní a venkovní prostory a zachycuje podstatu středomořského bydlení. Tato úžasná rezidence se pyšní rozsáhlým otevřeným půdorysem, kde okna od podlahy až ke stropu zaplavují interiér přirozeným světlem a nabízejí nerušený výhled na okolní krajinu a ze solária na třpytící se Středozemní moře. Architektonický styl vily se vyznačuje čistými, minimalistickými liniemi s důrazem na sklo, beton a přírodní kámen, což vytváří nadčasovou estetiku, která doplňuje krásy regionu. Vila je zasazena do krásně upravené zahrady a její součástí je soukromý bazén a venkovní obývací prostor určený k relaxaci a zábavě. Prostorné terasy vybízejí ke stolování pod širým nebem a opalování, zatímco zastíněné pergoly poskytují dokonalé prostředí pro pohodlné vychutnávání celoročního slunečního svitu v Marbelle. Tyto domy, jejichž venkovní prostory plynule navazují na interiér, jsou navrženy tak, aby oslavovaly idylické klima regionu, kde mírné zimy a horká léta činí z venkovního bydlení nedílnou součást každodenního života. Uvnitř je vila stejně působivá. Otevřený obytný prostor bez námahy plyne a spojuje obývací, jídelní a kuchyňské prostory do soudržného celku, který vyzařuje sofistikovanost. Nejmodernější kuchyně jsou vybaveny nejnovějšími spotřebiči a obsahují špičkové materiály, jako jsou mramorové desky a zakázkové skřínky, spolu se spotřebiči Gaggenau, které spojují funkčnost s elegantním designem. Vila nabízí 3 ložnice s prostornými koupelnami s prvotřídními povrchovými úpravami, které vytvářejí soukromé svatyně plné pohodlí a elegance. V případě potřeby je možné vytvořit čtvrtou ložnici. Zejména hlavní apartmá je výjimečným prvkem. Toto luxusní útočiště je vybaveno šatními skříněmi, koupelnami připomínajícími lázně a soukromými terasami, které nabízejí dechberoucí výhled - ať už na hory, moře nebo okolní svěží zeleň. Nebyl opomenut žádný detail, od nejlepších materiálů až po nejmodernější systémy domácí automatizace, které zajišťují ovládání všeho od osvětlení až po zabezpečení, což zajišťuje životní styl plný absolutního pohodlí a komfortu. Vilas 1 je víc než jen domov - je to volba životního stylu. Obyvatelé se nacházejí jen několik minut od nejlepších zařízení v oblasti Golden Mile, v blízkosti prvotřídních restaurací, špičkových butiků a nejznámějších plážových klubů a golfových hřišť na světě. Nedaleké resorty Marbella Club a Puente Romano s restaurací oceněnou michelinskou hvězdou a živou společenskou scénou nabízejí jedinečné luxusní zážitky jen kousek od hotelu. Za pozlátkem Zlaté míle se jen kousek od hotelu nachází staré město Marbella s okouzlujícími úzkými uličkami, rušnými náměstími a tradiční andaluskou architekturou. Mezitím je na dosah lesk Puerto Banús s luxusními jachtami, luxusními obchody a pulzujícím nočním životem. Vilas 1 je v podstatě dokonalým spojením špičkové moderní architektury, luxusního komfortu a bezkonkurenční polohy. Tato exkluzivní vila nabízí vzácnou příležitost zažít to nejlepší z bydlení v Marbelle - kde se luxus, soukromí a pohodlí snoubí v dokonalé harmonii. Ať už jako trvalé bydliště nebo rekreační dům, Vilas 1 slibuje výjimečný životní styl pro ty, kteří hledají to nejlepší.



Features:

Funkce

Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Tělocvična
Domotics
Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Luxus

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé

Utility

Zahřívání sluneční vody