



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

1 695 000 €

Reference: R5063872 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 875m² Build Size: 321m² Terrace: 415m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Výjimečná světlá, prostorná a moderní vila. Tato nemovitost se čtyřmi dvoulůžkovými pokoji se nachází v Nueva Andalucia, jedné z nejlepších oblastí Marbelly, v pěší vzdálenosti od prestižního Puerto Banus, pláží, restaurací a další občanské vybavenosti, zatímco centrum Marbelly je vzdáleno méně než 10 minut. Stejně tak je v dosahu všech místních golfových hřišť. Vila byla postavena ve vysokém standardu na dvou úrovních a je obklopena prostornými terasami s vyhřívaným soukromým bazénem. Zařízení je moderní a současné a je ideální pro vnitřní i venkovní zábavu, která nabízí slunce po celý den. Tato nemovitost nabízí rozsáhlé ubytování sestávající z více než 150 m² otevřeného obytného prostoru, včetně plně vybavené kuchyně, jídelny, toalety pro hosty a technické místnosti a obrovského obývacího pokoje vedoucího na velmi velké slunečné terasy. Tato nemovitost se odlišuje od většiny vil v této oblasti a nabízí čtyři dvoulůžkové ložnice na jedné úrovni, všechny se světlými dřevěnými podlahami a individuálními klimatizačními jednotkami, z nichž tři mají velké terasové dveře vedoucí na prostorné terasy. Hlavní ložnice má více než 55 m², vlastní koupelnu a šatní skříň a vede na přední terasu. Další ložnice má vlastní šatnu mezi koupelnou se sprchou a ložnicí, která zase vede na přední terasu. Další dvě ložnice mají společnou nedávno zrekonstruovanou koupelnu s volně stojící vanou. Z jedné z těchto ložnic se také vychází na velkou terasu a soukromý bazén. Kromě toho má tato nemovitost vlastní garáž pro několik aut a dostatek parkovacích míst mimo ulici. Pokud hledáte prostornou moderní rodinnou vilu v Nueva Andalusii, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a pláže, musíte ji vidět!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi

Pohledy

Moře
Bazén
Přístav

Bazén

Soukromé

Parkoviště

Garáž
Soukromé

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Město
V blízkosti přístavu

Nábytek

Plně zařízený

Utility

Elektřina

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C

Stav

Dobrý
Veletrh

Kuchyně

Plně namontované