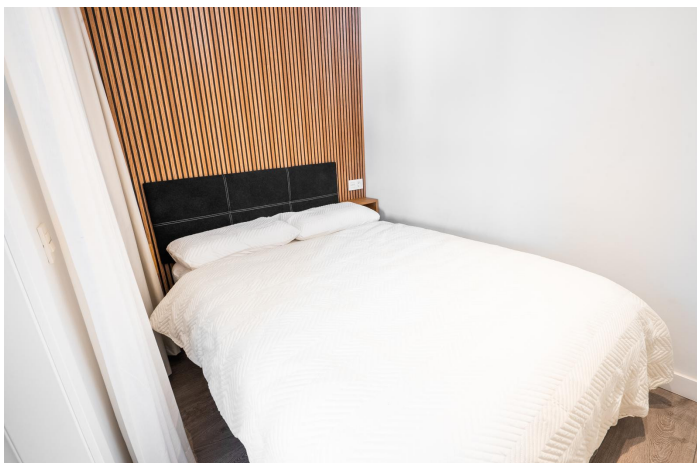




Eladó lakás Nueva Andalucía, Marbella

850.000 €

Reference: RS10630 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Build Size: 230m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella egyik legkeresettebb területén található, ez a teljesen felújított penthouse egyedülálló lehetőséget jelent, magas jövedelmezőséggel és további befektetések nélkül. Az ingatlant nagy precizitással alakították át hét független stúdióvá, mindegyik konyhával és saját fürdőszobával, így ideális választás hosszú távú bérbeadásra. Minden egyes dolgozószoba magában foglalja: Kortárs nappali és étkező Teljesen felszerelt konyha Meghatározott pihenőhely Modern fürdőszoba Független bejárat A helyszín legfontosabb előnyei: Pár lépésre a tekintélyes Real Marbella Pádel Clubtól. 5 perc sétára Puerto Banustól, amely a kikötőjéről, luxusüzleteiről és kiváló gasztronómiájáról ismert. Szolgáltatásokkal, üzletekkel és szabadidős lehetőségekkel körülvéve Bizonyított jövedelmezőség: Hozzávetőleges éves jövedelem: 67.000 €. Magas kihasználtsági arány és erős kereslet a környéken Azonnali belépés az első naptól kezdve a már folyamatban lévő működésének köszönhetően Extrákat tartalmaz: Négyzetméteres mélygarázs Saját tároló Ez egy rendkívül jövedelmező ingatlan a Costa del Sol egyik legdinamikusabb piacának szívében. Tökéletes befektetők számára, akik biztonságos, azonnali és skálázható jövedelmet keresnek hosszú távú bérleti díjakon keresztül.



Features:

CloseToShops
CloseToSchools
Airconditioning
MountainView
GatedCommunity
StreetView

CloseToTown
AmenitiesNear
Alarm
CloseToSeaBeach
RecentlyRenovatedRefurbished

CloseToPort
TransportNear
BrandNew
ExcellentCondition
CloseToChildrenPlayground