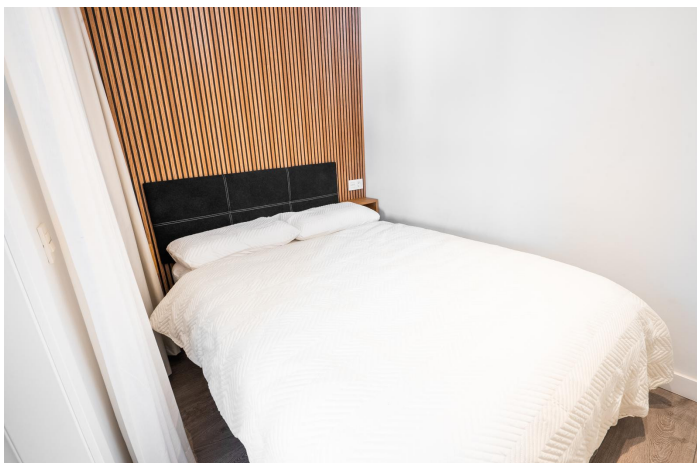




Apartmán na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

850 000 €

Reference: RS10630 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Build Size: 230m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tento kompletně zrekonstruovaný penthouse se nachází v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Marbelly a představuje jedinečnou příležitost s vysokou výnosností a bez nutnosti dalších investic. Nemovitost byla s velkou precizností přebudována na sedm nezávislých studií, každé s kuchyní a vlastní koupelnou, což z ní činí ideální volbu pro dlouhodobý pronájem. Každé studio zahrnuje: Moderní obývací a jídelní prostor Plně vybavenou kuchyň vymezený prostor pro odpočinek Moderní koupelnu Samostatný vchod Hlavní výhody lokality: Jen pár kroků od prestižního klubu Real Marbella Pádel. 5 minut chůze od Puerto Banus, známého svým přístavem, luxusními obchody a vynikající gastronomií Obklopen službami, obchody a možnostmi trávení volného času Osvědčená výnosnost: Přibližný roční příjem 67 000 EUR Vysoká míra obsazenosti a silná poptávka v oblasti Okamžitý vstup od prvního dne díky již zahájenému provozu Doplnky v ceně: Čtverec podzemních garáží Soukromé skladovací prostory Jedná se o velmi výnosnou nemovitost v srdci jednoho z nejdynamičtějších trhů na pobřeží Costa del Sol. Ideální pro investory, kteří hledají bezpečný, okamžitý a škálovatelný příjem z dlouhodobého pronájmu.



Features:

CloseToShops
CloseToSchools
Airconditioning
MountainView
ExcellentCondition
CloseToChildrenPlayground

CloseToTown
AmenitiesNear
Alarm
PanoramicView
GatedCommunity
StreetView

CloseToPort
TransportNear
BrandNew
CloseToSeaBeach
RecentlyRenovatedRefurbished