



## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

880.000 - 1.500.000

€

Referentie: R5062225 Slaapkamers: 3 Plotgrootte: 21m<sup>2</sup> - 91m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 137m<sup>2</sup> - 141m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup> - 38m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Verdeeld over twee verdiepingen bestaat het uit een begane grond of entree met een grote privétuin en overdekt terras/porch. Lichte woon-eetkamer met geïntegreerde volledig ingerichte en uitgeruste keuken. Boven zijn er twee slaapkamers die een badkamer delen en de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en toegang tot een overdekt terras. De woning heeft twee overdekte garageplaatsen die toegankelijk zijn via een gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage. De woningen hebben ruime woonkamers met open keukens die volledig zijn uitgerust en ingericht met inbouwapparatuur; 2 of 3 badkamers (master en suite) en een gastentoilet. Alle woningen hebben vloerverwarming in het hele huis, airconditioning door aerothermics, dubbele beglazing en een uitstekende verdeling van de kamers. Dit project is een privéwijk met een omheining, grote groene zones, een gemeenschappelijk zwembad, een fitnessruimte en een ruimte voor samenwerking. Op slechts 300 meter loopafstand van uitstekende stranden. Het gebied heeft ook 5-sterrenhotels, golfbanen en de beste strandclubs in Marbella zoals Nikki Beach. De oude binnenstad van Marbella ligt op slechts 10 minuten afstand; Puerto Banús ligt op 15 minuten afstand en de luchthaven van Malaga ligt op 40 minuten afstand. Een bevoorrechte locatie aan de Costa del Sol. Marbella heeft een microklimaat met gemiddelde temperaturen van 18-19 graden Celsius en meer dan 300 dagen zon per jaar. Iets wat verschillende buitenactiviteiten bevordert.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Jacuzzi

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
binnenplaats Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

aangelegde tuin

### Zonorientatie

Oosten  
Noordwest Zonoriëntatie

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Klimaatbeheersing

Koude A/C  
Warme A/C  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
Gemeenschappelijk Parking

### Categorie

Off Plan  
Nieuwbouw