



Önálló villa eladó Mijas Costa, Mijas

925.000 €

Reference: R5058775 Bedrooms: 6 Bathrooms: 4 Build Size: 296m² Terrace: 10m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Egyedülálló háromlakásos társasház átalakítása Mijas La Nueva - Sokoldalú élet saját teraszokkal és nagyszerű kilátással Kiváló elhelyezkedés | 6 hálószoba | 4 fürdőszoba | nagy terasz | két szintes lakás Üdvözljük egy egyedülálló lehetőségben - három egymás melletti sorház kreatívan egyesítve egyetlen, tágas ingatlanná. A rendkívül keresett Mijas la Nueva közösségben található. Ez a jellegzetes 6 hálószobás, 4 fürdőszobás, bungaló stílusú otthon három szomszédos sorház kreatív és átgondolt átalakításának eredménye egyetlen, tágas lakóhellyé - a karakter, a kényelem és a funkcionalitás ideális keveréke. Ez az otthon ideális többgenerációs családok, butik befektetők vagy látnok felújítók számára. Az ingatlan kiemelkedő jellemzői: Három otthon egyben: Mindegyik eredeti városi ház okosan át lett alakítva, hogy három különálló, mégis összekapcsolt zónát hozzon létre. Az elsőben egy modern, teljesen felszerelt konyha található, amelyet mindössze két évvel ezelőtt újítottak fel. A másodikban egy barátságos étkező és egy kényelmes kiszolgáló konyha található. A harmadik egy hangulatos társalgóként szolgál, amely tökéletes pihenésre vagy szórakozásra. Zökkenőmentes beltéri-kültéri élet: A ház teljes előlő része egy nagy közös teraszra nyílik, amely látványos kilátással büszkélkedhet - ideális a szabadban való étkezéshez, napozáshoz vagy a nyugodt környezet élvezetéhez. Privát hálószobaszárnyak: Az emeleten az elrendezés megőrzi az eredeti városi házak báját, mindegyik saját lépcsőházzal, amely két hálószobához és egy fürdőszobához vezet - teljes magánéletet és függetlenséget biztosítva a családtagok vagy vendégek számára. Az első hálószoba minden szárnyban egy világos kétágyas hálószoba, amely egy privát felső teraszra vezet. A hátsó hálószoba egy hangulatos kétágyas hálószoba beépített szekrényekkel, ideális gyermekek vagy vendéglátók számára. További jellemzők: A légkondicionáló egész évben biztosítja a kényelmet. Jacuzzi pezsgőfürdő a végső kikapcsolódáshoz Bőséges közösségi parkoló a közelben A három (egybeépített) társasház kombinált összefoglalója Metrikus kombinált összesen / megjegyzések Beépített terület (2 szint) 242 nm (83 + 79 + 80 nm) - teljes belső alapterület Grafikus felület (telekterület) 146 nm (51 + 48 + 47 nm) - mind a 3 egység alapterülete. Lakóterület 106 négyzetméter (36 + 35 + 35 négyzetméter) - fő lakóterület. Egyéb belső területek 30 nm (11 + 9 + 10 nm) - folyosók, lépcsők stb. Teljes belső terület (nettó) 136 nm (lakás + egyéb) Szintek 2 szintek sorházanként - 3 lakásban Hálószobák Összesen 6 - 2 hálószoba társasházanként Fürdőszobák összesen 4 - 1 fürdőszoba az emeleten társasházanként és 1 a földszinten. Becsült homlokzat szélessége ~15 méter - kb. 5 méter sorházanként Becsült teraszmélység 1,5m - 2,5m (tipikus tartomány) Becsült első terasz mérete ~25-35 m² - teljes szélességű terasz mind a 3 homlokzaton. Tulajdonosi struktúra és üzemeltetési költségek - Amit tudnia kell Mivel ez az ingatlan három, eredetileg független sorházból áll, amelyeket zökkenőmentesen egyesítettek, mindegyik megtartja a saját tulajdoni lapját. Ez azt jelenti, hogy az eladás három különálló tranzakciót foglal magában, ami fontos szempont minden leendő vevő vagy befektető számára. Közüzemi számlák és közösségi díjak: Az ingatlan minden egyes része továbbra is saját közüzemi számlákat (villany, víz és helyi díjak, mint például a basura) és közösségi díjakat generál az urbanizáció számára. Így az éves üzemeltetési költségek az átlagnál magasabbak, a 3 sorházra becslések szerint körülbelül évi 4 500 €, szemben az egy egységre vonatkozó szokásos 1 500 €-val. Lehetséges, hogy ezt egy ingatlanba lehet összevonni, azonban az urbanizációs díjak összevonásához erről egy közgyűlésen kellene megállapodni. Befektetési potenciál és rugalmasság: Ez a struktúra további rugalmasságot is biztosít. A vevők dönthetnek úgy, hogy továbbra is élvezik az ingatlant, mint egy kiterjedt otthont, vagy könnyen átalakíthatják három különálló otthonná, vagy esetleg feloszthatják egy 4 hálószobás és egy 2 hálószobás elrendezésre, a személyes igényektől vagy a bérleti stratégiától függően. Ez az egyedi elrendezés további költségekkel járhat, de páratlan sokoldalúságot, magánéletet és jövőbeli lehetőségeket is kínál - ritka lehetőség egy olyan karakteres helyen, mint Mijas la Nueva. Nálunk vannak a kulcsok, és készen állunk arra, hogy megmutassuk Önnek!



Features:

Features

Fedett terasz

Magán terasz

Dupla üvegezés

Felszerelt szekrények

Views

Tenger

Hegy

Erdő

Pool

Kommunális

Garden

Kommunális

Category

Viszonteladás

Orientation

Déli

Setting

Urbanizáció

Boltok közelében

Falu

Hegyi pueblo

Az erdő közelében

Furniture

Választható

Parking

Utca

Kommunális

Több mint egy

Climate Control

Légkondicionálás

Forró légkondicionáló

Kandalló

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Utilities

Villamosenergia