



Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

1 600 000 €

Reference: R5061076 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 3 300m² Build Size: 635m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Estepona

****Objevte tuto okouzlující vilu ve Valle Romano, Estepona**** Vítejte v této úžasné tradiční španělské vile, která promění vaše sny ve skutečnost! Tato vila se nachází na rozsáhlém pozemku o rozloze téměř 4000 m² ve vyhledávané oblasti Valle Romano a nabízí jedinečnou kombinaci luxusu, pohodlí a nekonečných možností. S celkovou kapacitou přibližně 18 hostů je tato vila ideálním místem pro rekreanty nebo jako lukrativní nemovitost k pronájmu. Vila byla promyšleně navržena a má dvě podlaží optimálně rozdělená pro vaše potěšení. V horním patře, přístupném majestátním vchodem, najdete dvě prostorné ložnice a tři elegantní koupelny, včetně jedné vlastní, spolu s útulným obývacím pokojem doplněným krbem - ideálním místem pro společný odpočinek. Kromě toho je zde prostorná terasa, která je plynule propojena s obývacím pokojem a nabízí fantastický prostor pro venkovní stolování a vychutnávání si krásného okolí. V přízemí se nacházejí čtyři ložnice, tři koupelny a samostatná toaleta spolu s polootevřenou kuchyní, která plynule navazuje na druhý obývací pokoj. Z tohoto obývacího pokoje se vychází na sluncem zalitou terasu s výhledem na jiskřivý soukromý bazén a luxusní vířivku, kde se můžete vyhřívat na španělském slunci a užívat si klidného okolí. Vedle bazénu se navíc nachází zimní zahrada s jídelním koutem a posezením s velkou televizí, která je ideální pro sledování fotbalu nebo golfu. Vila je obklopena svěží zahradou, která vybízí k venkovnímu posezení s grilem a venkovním barem pro příjemné večery s přáteli a rodinou. Díky prostorné příjezdové cestě je zde dostatek místa pro více aut. Poloha vily je obzvláště atraktivní: jen pár minut od úžasného golfového hřiště Valle Romano a zlatavé pláže v Esteponě jsou vzdálené jen kousek autem. V okolí vily navíc v současné době vznikají luxusní urbanizace, které v budoucnu ještě zvýší hodnotu vaší investice. Tato nemovitost, skládající se ze tří pozemků, nabízí jedinečnou příležitost pro investory, kteří zde chtějí potenciálně postavit tři nové vily. Jedná se nejen o vysněnou lokalitu pro jednotlivce, ale také o chytrou investici do budoucna, protože nemovitost má turistickou licenci. V neposlední řadě vila zahrnuje samostatné ubytování pro hosty nebo personál, které má vlastní obývací pokoj, ložnici a koupelnu - ideální pro větší soukromí a pohodlí. Celkově je tato vila univerzální nemovitostí s nekonečnými možnostmi pro investory i jednotlivce, kteří hledají jedinečný domov se značným potenciálem k pronájmu. Nenechte si ujít příležitost objevit kouzlo a půvab tohoto výjimečného kousku Španělska!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Herní místnost
Apartment pro hosty
Penzion
Jacuzzi
Bar
Garbeque
Ubytování zaměstnanců

Pohledy

Hora
Panoramatický
Zahrada
Golf

Bazén

Vyhříváný
Soukromé
Zahrada
Soukromé
Krajinářství

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jižní
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Poblíž města
Země

Nábytek

Plně zařízený
Volitelný
Zabezpečení
Gated Complex
Trezor

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Ústřední topení

Stav

Dobrý

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé
OTEVŘENO
Více než jeden