



Samostatně stojící vila na prodej v San Roque, San Roque

4 500 000 €

Reference: R5058940 Bedrooms: 6 Bathrooms: 8 Plot Size: 3 700m² Build Size: 1 220m²





Costa de la Luz, San Roque

Tato výjimečná vila se nachází v prestižním golfovém resortu San Roque v Andalusii a je ztělesněním současného luxusu a architektonické dokonalosti. Stojí na velkorysém pozemku o rozloze 3 700 m² a nabízí panoramatický výhled na golfové hřiště a Středozemní moře, což je jedinečný zážitek z bydlení. Její vynikající poloha umožňuje okamžitý přístup ke klubovně, driving range a golfové akademii, což z ní činí útočiště pro golfové nadšence. Vila se rozkládá na 1 220 m² pečlivě navrženého obytného prostoru a nabízí šest ložnic s vlastním příslušenstvím, včetně honosného hlavního apartmá s vybavením na míru a soukromou terasou. Italsky navržená kuchyně je vybavena nejmodernějšími spotřebiči a plynule navazuje na rozsáhlé obývací a jídelní prostory, které se otevírají do upravených zahrad. Samostatný apartmán pro hosty zajišťuje soukromí a pohodlí pro návštěvníky. Zábava a wellness jsou středobodem této rezidence, která nabízí soukromé kino, vinný sklípek, posilovnu, saunu a místnost s golfovým simulátorem. Osmnáctimetrový nekonečný bazén doplněný zapuštěným posezením, vířivkou a altánem poskytuje dokonalé prostředí pro relaxaci a společenská setkání. Střešní putting green a prostorná terasa dále umocňují zážitek z venkovního bydlení. Vila je navržena s ohledem na udržitelnost a moderní technologie, je vybavena systémy inteligentní domácnosti, optickým připojením a energeticky úsporným designem. Garáž pro šest aut, automatický zavlažovací systém a komplexní bezpečnostní opatření zajišťují pohodlí a klid. Díky kombinaci luxusu, funkčnosti a vynikající polohy je tato nemovitost důkazem vytříbeného bydlení v jednom z nejexkluzivnějších golfových resortů v Evropě.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Apartment pro hosty
Pokoj
Dřevěné podlahy
Jacuzzi
Garbeque
Domotics

Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Zahrada
Bazén
Golf

Bazén

Vyhřívání
Soukromé

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Golf
Luxus

Orientace

Východní

Nastavení

Blízko golfu
V blízkosti škol
Frontline Golf

Kuchyně

Částečně namontováno
Kuchyňský salon

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé

Utility

Zahřívání sluneční vody