



Vrijstaande Villa te koop in New Golden Mile, Estepona

2.500.000 €

Referentie: R5058748 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Perceelgrootte: 673m² Terras: 150m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Uitzonderlijke investeringsmogelijkheid - Villa op het zuiden op een groot perceel op slechts 2 minuten van het strand. Dit is een zeldzame kans om een villa te verwerven op een van de meest gewilde locaties aan de kust - op slechts 2 minuten lopen van het strand. Gelegen op een royaal perceel van 1.783m² op het zuiden, is het pand perfect gepositioneerd voor blootstelling aan de zon, privacy en toekomstige waarde. De villa moet volledig gerenoveerd worden, waardoor het een leeg canvas is met een ongelooflijk potentieel. Ondergewaardeerd met ongeveer €1 miljoen, is dit een niet te missen koopje voor investeerders of ontwikkelaars die op zoek zijn naar een maximaal rendement in een gebied waar veel vraag naar is. De grootte van het perceel biedt voldoende ruimte voor uitbreiding, een aangelegde tuin of zelfs een luxe zwembad en entertainmentruimte - ideaal voor het creëren van een opvallende woning of eersteklas huuraccommodatie. Belangrijkste kenmerken: Toplocatie: Slechts 2 minuten lopen naar het strand. Uitgestrekt perceel van 1.783m² met volledige blootstelling aan de zon (op het zuiden) Enorm renovatiepotentieel met mogelijkheden om aanzienlijke waarde toe te voegen. Ondergewaardeerd met €1 miljoen - zeldzame kans onder de marktprijs. Ideaal voor high-end herontwikkeling, huurinkomsten of doorverkoop. Rustig, prestigieus gebied met groeiende vraag naar onroerend goed. Met een sterke groei in het gebied en een zeer beperkte beschikbaarheid van land zo dicht bij de kust, is dit een investering met een hoog potentieel die je niet mag missen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sauna
Speelzaal
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Domotics
Personeel accommodatie
Kelder
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Pool Bekeken
uitzicht op het strand
Forest Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
binnenzwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis
Investering

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Renovatie nodig
Vereist Restauratie

Keuken

Niet ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
parkeren op straat
More Than One



Zonne-energie water verwarming

Koopje

Aan zee

Goedkoop

Off Plan