



Egyedi villa eladó New Golden Mile, Estepona

2.500.000 €

Reference: R5058748 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Build Size: 673m² Terrace: 150m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Kivételes befektetési lehetőség - déli fekvésű villa nagy telken, mindössze 2 percre a strandtól Ez egy ritka lehetőség egy villa megszerzésére az egyik legkívánatosabb tengerparti helyen - mindössze 2 perc sétára a strandtól. A nagyvonalú, 1783 m²-es, déli fekvésű telken elhelyezkedő ingatlan tökéletes helyen van a napfény, a magánélet és a jövőbeli érték szempontjából. A villa teljes felújításra szorul, így egy üres vászon, hihetetlen felértékelődési potenciállal. Körülbelül 1 millió euróval alulértékelt, kihagyhatatlan alku a befektetők vagy fejlesztők számára, akik egy nagy keresletű területen szeretnék maximalizálni a hozamot. A telek mérete bőséges helyet kínál a bővítéshez, a parkosított kerthez, vagy akár egy luxus medencéhez és szórakozóhelyhez - ideális egy kiemelkedő lakóhely vagy prémium bérlemény kialakításához. Főbb jellemzők: Kiváló elhelyezkedés: Csak 2 perc séta a strandtól. Tágas 1,783m²-es telek teljes napozással (déli fekvésű) Hatalmas felújítási potenciál, jelentős értéknövekedéssel. 1 millió euróval alulértékelt - ritka piaci ár alatti lehetőség. Ideális magas színvonalú átalakításhoz, bérleti díjbevételekhez vagy továbbértékesítéshez. Csendes, tekintélyes terület, növekvő kereslettel az ingatlanok iránt A terület erős növekedése és a tengerparthoz ilyen közel eső földterületek korlátozott elérhetősége miatt ez egy olyan nagy potenciállal rendelkező befektetés, amelyet nem szabad kihagyni.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Szauna
Játékszoba
Segédszoba
Jakuzzi
Bár
Barbeque
Domotika
Személyzet szállása
Pince
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Medence
Strand
Erdő

Pool

Fűtött
Beltéri
Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Fotovoltaikus napelemek

Orientation

Déli

Setting

Tengerparti
Közel a golfhoz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Nem berendezett

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos

Category

Csökkent
Üdülési házak
Beruházás

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
U/f/h fürdőszobák

Condition

Felújítás szükséges
Helyreállítás szükséges

Kitchen

Nem felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Fedett
Utca
Több mint egy



Napenergia -fűtés

Alku

Tengerparti

Olcsó

Tervterv