



Samostatně stojící vila na prodej v New Golden Mile, Estepona

2 500 000 €

Reference: R5058748 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Build Size: 673m² Terrace: 150m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Výjimečná investiční příležitost - jižně orientovaná vila na velkém pozemku jen 2 minuty od pláže. Jedná se o vzácnou příležitost získat vilu v jedné z nejžádanějších pobřežních lokalit - pouhé 2 minuty chůze od pláže. Nemovitost se nachází na velkorysém pozemku o rozloze 1 783 m² orientovaném na jih a je dokonale situována s ohledem na sluneční záření, soukromí a budoucí hodnotu. Vila potřebuje kompletní rekonstrukci, což z ní činí prázdné plátno s neuvěřitelným potenciálem růstu. Tato nemovitost je podhodnocená přibližně o 1 milion EUR a představuje tak nepřehlédnutelnou nabídku pro investory nebo developery, kteří chtějí maximalizovat výnosy v oblasti s vysokou poptávkou. Velikost pozemku nabízí dostatek prostoru pro rozšíření, upravenou zahradu nebo dokonce luxusní bazén a zábavní prostor - ideální pro vytvoření výjimečné rezidence nebo prvotřídní nemovitosti k pronájmu. Klíčové vlastnosti: Prvotřídní poloha: Pouhé 2 minuty chůze od pláže. Rozsáhlý pozemek o rozloze 1 783 m² s plnou sluneční expozicí (orientovaný na jih). Obrovský potenciál pro rekonstrukci s možností výrazného zhodnocení Podhodnocený o 1 milion EUR - vzácná příležitost pod tržní cenou Ideální pro špičkovou rekonstrukci, příjem z pronájmu nebo další prodej Klidná, prestižní oblast s rostoucí poptávkou po nemovitostech Vzhledem k silnému růstu v této oblasti a velmi omezené dostupnosti pozemků v této blízkosti pobřeží se jedná o investici s vysokým potenciálem, kterou si nesmíte nechat ujít.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Sauna
Herní místnost
Pokoj
Jacuzzi
Bar
Garbeque
Domotics
Ubytování zaměstnanců
Suterén
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Bazén
Pláž
Les

Bazén

Vyhřívavý
Krytý
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž
Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Není zařízeno

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Sníženo
Holiday Homes
Investice
Vyjednávat

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Koupelny U/F/H

Stav

Požadovaná renovace
Požadovaná obnova

Kuchyně

Není namontováno

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
Ulice
Více než jeden



Beachfront
Levný
OFF PLÁN