



Vrijstaande Villa te koop in Mijas Golf, Mijas

1.099.000 €

Referentie: R5044615 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 672m² Perceelgrootte: 233m² Terras: 62m²





Costa del Sol, Mijas Golf

We zijn verheugd om deze opmerkelijke woning op de markt te brengen, een ruime eengezinswoning die een rustig toevluchtsoord biedt in een van de meest aantrekkelijke gebieden van de Costa Del Sol - Mijas Golf. Met elk detail doordacht van de stijlvolle interieurs tot de zorgvuldig ontworpen buitenruimtes versmolten met Andalusische charme, onderscheidt deze villa zich als een perfecte gezinswoning voor wie op zoek is naar elegantie gecombineerd met moderne voorzieningen. Het is inderdaad een zeldzame kans in het hart van een benijdenswaardige locatie. De villa heeft drie verdiepingen, vier slaapkamers, drie badkamers en een extra woonruimte op de benedenverdieping. Het is zorgvuldig gerenoveerd, zowel van binnen als van buiten, en wordt gepresenteerd in ongerepte staat, waarbij kosten noch moeite zijn gespaard op de updates. Bij binnenkomst word je begroet door een grootse entree die de toon zet voor de stijlvolle ambiance. Op de begane grond bevinden zich de belangrijkste woonvertrekken, een gastentoilet en een slaapkamer met eigen badkamer. Deze open indeling is naadloos georganiseerd, met aangewezen gebieden die vloeiend in elkaar overgaan, gescheiden door elegante bogen. Een opvallende wenteltrap verankert dit niveau, geaccentueerd door een dubbelhoog plafond en decoratieve ramen die bijdragen aan de algehele esthetische aantrekkingskracht. Elke kamer in het pand straalt elegantie en verfijning uit. De moderne, volledig uitgeruste keuken heeft veel opbergruimte en de beste apparatuur. De keuken biedt toegang tot een privétuin aan de zijkant, die leidt naar het zwembad. De keuken is gemakkelijk toegankelijk vanuit zowel de hal als de eetkamer, met een gemakkelijke verbinding naar de ruime woonkamer. Grote openslaande deuren vullen de woonkamer met natuurlijk licht en openen naar een overdekt terras, dat via een korte trap afdaald naar het zwembad - ideaal om buiten te dineren en te entertainen. Het vlakke perceel is gemakkelijk te onderhouden en heeft een verzameling volwassen bomen en planten. Het onlangs gerenoveerde zoutwaterzwembad is omzoomd met nieuwe tegels en biedt voldoende ruimte voor ontspanning en entertainment. Er is veel ruimte voor ligbedden en ligstoelen op het gras, een pergola biedt schaduw en er is een speciale BBQ-zone voor kookliefhebbers. De buitenruimte is uitgerust met geautomatiseerde buitenverlichting, wat de sfeer ten goede komt. Een coniferen haag omringt de tuin en zorgt voor privacy, terwijl de gesnoeide bomen aan de achterkant een betoverend uitzicht bieden op het beschermde land en het uitgestrekte platteland daarachter. Op de bovenste verdieping vind je drie tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers. De indrukwekkende hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en ligt aan de achterkant van de villa. Deze royale kamer heeft grote openslaande deuren die leiden naar een privéterras met adembenemend uitzicht op het platteland. Het is de ideale plek om 's ochtends van een kopje koffie te genieten of 's avonds tot rust te komen met een glas wijn terwijl je geniet van de schilderachtige zonsondergangen. De hoofdslaapkamer heeft ook een overvloed aan ingebouwde kasten, zodat er voldoende bergruimte is. De en-suite badkamer is luxueus, uitgerust met een dubbele wastafel, een inloopdouche en een hoekjacuzzi, wat bijdraagt aan het algehele comfort en de weelde van de leefruimte. Het hele huis is voorzien van verwarmde marmeren vloeren, die comfort bieden tijdens de koudere wintermaanden en worden aangedreven door een aerothermisch verwarmingssysteem dat energiezuinigheid benadrukt. In combinatie met zonnepanelen helpen deze voorzieningen de energiekosten te minimaliseren. Alle ramen in het hele pand zijn van hoge kwaliteit en hebben elektrische rolluiken, programmeerbaar via het domoticsysteem van het huis, samen met uitbreidbare horren voor extra gemak. De onderste verdieping van het pand biedt nog meer leefruimte en is toegankelijk via een interne trap. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als extra woonruimte met een badkamer, maar er is genoeg ruimte voor meer slaapkamers, een speelkamer of ander gebruik naar wens. Er is ruime parkeergelegenheid, met een grote, veegachtige oprit langs het perceel die leidt naar een dubbele garage op het lagere niveau van het huis. Zowel de oprithekken als de garagedeuren zijn elektrisch, zodat ze gemakkelijk toegankelijk zijn. Voor de veiligheid is het huis uitgerust met een toegangssysteem met toetsen en een alarm, wat zorgt voor een hoge mate van veiligheid en gemoedsrust. Mijas Golf, gelegen op slechts 3 km landinwaarts en op slechts 25 minuten rijden van de luchthaven van Málaga, biedt een uitstekende mix van levensstijl en luxe binnen het resort. Het gebied wordt omringd door twee voorname 18-holes golfbanen, Los Olivos en Los Lagos, en wordt omringd door het prachtige Mijas-gebergte, waardoor het een van de meest gewilde golfbestemmingen van Europa is. Het resort beschikt over een scala aan bars en restaurants, met extra eetgelegenheden op een klein eindje rijden. Met name het Grand Park van



Mijas, dat binnenkort wordt geopend, ligt op slechts een paar minuten afstand en voegt iets toe aan het vrijetijdsaanbod. Voor de dagelijkse behoeften ligt de bruisende stad Fuengirola op slechts zeven minuten rijden, met een compleet aanbod aan voorzieningen en 7 km zandstrand. Nabijgelegen steden, Benalmádena en La Cala de Mijas, zijn gemakkelijk bereikbaar in 10 minuten rijden langs de schilderachtige kustweg N340. De vastgoedwaarden in het gebied zijn aanzienlijk gestegen, vooral na de renovatie en heropening van het historische vijfsterrenhotel Byblos, nu bekend als 'La Zambra' wat de aantrekkingskracht van Mijas Golf verder heeft vergroot. De villa in kwestie wordt geleverd met een toeristenvergunning en heeft goedkeuring van de gemeenschap voor een mogelijke nieuwe aanvraag, mochten de nieuwe eigenaren dat willen. Momenteel genereert het met succes aanzienlijke inkomsten uit vakantieverhuur en het beheerbedrijf is bereid om hun contract met de nieuwe eigenaren voort te zetten. Het is belangrijk op te merken dat, hoewel de verkoop pas in oktober kan worden afgerond, bezichtigingen op afspraak mogelijk zijn en reserveringen vóór de sluitingsdatum kunnen worden geaccepteerd. Dit is een opmerkelijke kans voor potentiële kopers, of het nu gaat om een prachtig gezinshuis of een lucratieve verhuurinvestering. Het pand belooft een luxe woonervaring op een toplocatie en nodigt geïnteresseerden uit om het potentieel te verkennen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Gasten appartement
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Domotics
Personeel accommodatie
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Investering
Golf
Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
parkeren op straat
More Than One