



Önálló villa eladó Mijas Golf, Mijas

1.099.000 €

Reference: R5044615 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 672m² Build Size: 233m² Terrace: 62m²





Costa del Sol, Mijas Golf

Örömmel mutatjuk be ezt a figyelemre méltó ingatlant a piacra, egy tágas családi házat, amely békés visszavonulást kínál a Costa Del Sol egyik legvonzóbb területén, a Mijas Golfban. Minden részletet gondosan átgondoltak az elegáns belső terektől a gondosan megtervezett kültéri terekig, amelyek andalúziai bájjal olvadtak össze, ez a villa tökéletes családi házként tűnik ki azok számára, akik eleganciát keresnek a modern kényelemmel kombinálva. Ez valóban egy ritka lehetőség egy irigylésre méltó helyen. A villa három szinten helyezkedik el, négy hálósobával, három fürdőszobával és egy extra lakótérrel az alsó szinten. Aprólékosan felújították, kívül és belül egyaránt, és érintetlen állapotban mutatják be, és nem kímélték a frissítéseket. A villába belépve, akkor' üdvözljük egy nagyszerű bejáratral, amely meghatározza az egész stílusos hangulatot. A földszinten találhatóak a fő lakóterek, egy vendég WC és egy fürdőszobás hálósoba. Ez a nyitott elrendezés zökkenőmentesen szervezett, a kijelölt területek simán áramlanak egymásba, elegáns boltívekkel elválasztva. Egy lenyűgöző, lendületes lépcsőház horgonyozza ezt a szintet, amelyet kettős magasságú mennyezet és dekoratív ablakok hangsúlyoznak, amelyek hozzáadnak az általános esztétikai vonzerőhöz. Az ingatlan minden helyisége eleganciát és kifinomultságot sugároz. A modern, teljesen felszerelt konyha bőséges tárolóhelyekkel és csúcskészülékekkel rendelkezik. Hozzáférést biztosít egy privát oldalkerthez, amely a fő medence területére vezet körbe. A konyha kényelmesen megközelíthető mind az előszobából, mind az étkezőből, és könnyen csatlakoztatható a tágas nappalihoz. A nagyméretű teraszajtók természetes fénnel töltik meg a nappalit, és egy fedett teraszra nyílnak, amely egy rövid lépcsőn keresztül leereszkedik a medencéhez - ideális szabadtéri étkezésre és szórakozásra. A sík telek könnyen karbantartható, és érett fák és növények gyűjteményével rendelkezik. A nemrégiben felújított sósvizes medence új csempékkel van szegélyezve, és bőséges helyet biztosít a pihenéshez és a szórakozáshoz. A füves területeken rengeteg hely van napozóágyak és nyugágyak számára, egy pergola árnyékot kínál, és egy kijelölt grillzóna a főzés szerelmeseinek. A külső tér automatizált kültéri világítással van felszerelve, ami fokozza a hangulatot. A kertet túlévelű sövény veszi körül, biztosítva a magánéletet, míg a hátsó részen levágott fák lenyűgöző kilátást nyújtanak a védett földterületre és a hatalmas vidékre. A legfelső emeleten három kétágyas hálósoba és két fürdőszoba található. A lenyűgöző mester fürdőszobával rendelkezik, és a villa hátsó részén található. Ez a nagyvonalú szoba kiterjedt teraszajtókkal büszkélkedhet, amelyek egy privát teraszra vezetnek, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a vidékre. Ez' az ideális hely a reggeli kávé fogyasztásához vagy egy esti pohár borral való lazításhoz, miközben festői naplementéket élvezhet. A fő hálósobában is rengeteg beépített szekrény található, ami rengeteg tárolóhelyet biztosít. A saját fürdőszobája luxus, dupla mosdókagylóval, sétazuhanyzóval és sarok jacuzzi káddal felszerelt, ami növeli a lakótér általános kényelmét és bőségét. Az egész otthon fűtött márványpadlóval rendelkezik, amely kényelmet biztosít a hidegebb téli hónapokban, és amelyet egy aerotermikus fűtési rendszer működtet, amely hangsúlyozza az energiahatékonyságot. Napelemekkel párosítva ezek a funkciók segítenek minimalizálni a közüzemi költségeket. Minden ablak az egész ingatlanban kiváló minőségű, és elektromos biztonsági redőnyökkel rendelkezik, amelyek az otthoni's domotic rendszeren keresztül programozhatók, valamint bővíthető szunyoghálókkal a további kényelem érdekében. Az ingatlan alsó szintje még több életteret kínál, amely egy belső lépcsőn keresztül érhető el. Jelenleg további lakóhelyiségként használják egy fürdőszobával, ez a terület elegendő hely van ahhoz, hogy több hálósobát, játékszobát vagy más felhasználási módokat helyezzen el, ahogyan azt kívánják. A parkolás kiterjedt, nagy, széleskörű felhajtóval a telek mentén, amely a ház alsó szintjén található dupla garázshoz vezet. Mind a felhajtókapuk, mind a garázskapuk elektromosak, biztosítva a könnyű hozzáférést. A biztonság érdekében az ingatlan billentyűzetes beléptető rendszerrel és riasztóval van felszerelve, amely magas szintű biztonságot és nyugalmat nyújt. A mindössze 3 km-re a szárazföld belsejében és a málagai repülőtértől mindössze 25 perces autóútra található Mijas Golf az életstílus és a luxus kiváló keverékét kínálja az üdülőhelyen belül. Két kiváló 18 lyukú golfpálya, a Los Olivos és a Los Lagos veszi körül, a területet a lenyűgöző Mijas-hegység keretezi, így Európa egyik legkíváncsabb golf célpontja. Az üdülőhely számos bárral és étteremmel rendelkezik, további étkezési lehetőségek pedig rövid autóútra találhatóak. A Grand Park of Mijas, amely hamarosan megnyílik, mindössze néhány percre található, ami tovább növeli a szabadidős lehetőségeket. A mindennapi szükségletekhez Fuengirola nyüzsgő városa mindössze hét perc autóútra van, ahol a kényelmi szolgáltatások teljes skálája és 7 km hosszú homokos strandok várják a vendégeket. A közeli városok,



Benalmádena és La Cala de Mijas kényelmesen, 10 perces autóúttal elérhetőek a festői N340-es tengerparti úton. A terület ingatlanértékei jelentősen emelkedtek, különösen a történelmi ötcsillagos Byblos szálloda felújítását és újranyitását követően, amely most 'La Zambra' néven ismert, és amely tovább növelte Mijas Golf vonzerejét. A szóban forgó villa turisztikai engedéllyel rendelkezik, és közösségi jóváhagyással rendelkezik a lehetséges újbóli alkalmazáshoz, ha az új tulajdonosok ezt kívánják. Jelenleg sikeresen termel jelentős bevételt az üdülési bérbeadásból, és az üzemeltető cég hajlandó folytatni a szerződést az új tulajdonosokkal. Fontos megjegyezni, hogy bár az eladás októberig nem fejeződhet be, a megtekintések időpontegyeztetés útján elérhetőek, és a záró időpont előtt foglalások fogadhatók. Ez figyelemre méltó lehetőséget kínál a leendő vásárlók számára, akár pompás családi házként, akár jövedelmező bérleti befektetésként. Az ingatlan fényűző életérzést ígér egy kiváló helyen, és arra invitálja az érdeklődőket, hogy fedezzék fel a benne rejlő lehetőségeket.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Tornaterem
Játékszoba
Vendéglakás
Segédszoba
Jakuzzi
Barbeque
Domotika
Személyzet szállása
Pince
Száloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Hegy
Panorámás
Kert
Medence

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán
Parkosított
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon
Fotovoltaikus napelemek
Napenergia -fűtés

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Választható

Security

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejárat telefon
Biztonságos

Category

Beruházás
Golf
Luxus
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Fedett
Utca
Több mint egy