



Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Golf, Mijas

1 099 000 €

Reference: R5044615 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 672m² Build Size: 233m² Terrace: 62m²





Costa del Sol, Mijas Golf

S potěšením vám představujeme tuto pozoruhodnou nemovitost na trhu, prostorný rodinný dům, který nabízí klidné útočiště v jedné z nejatraktivnějších oblastí Costa Del Sol - Mijas Golf. Díky promyšlenému každému detailu od stylových interiérů až po pečlivě navržené venkovní prostory, které se snoubí s andaluským šarmem, vyniká tato vila jako dokonalý rodinný dům pro ty, kteří hledají eleganci v kombinaci s moderním vybavením. Je to skutečně vzácná příležitost v srdci záviděníhodné lokality. Vila se rozkládá na třech podlažích a nabízí čtyři ložnice, tři koupelny a další obytný prostor ve spodním patře. Vila byla pečlivě zrekonstruována zvenčí i zevnitř a je prezentována v bezvadném stavu, přičemž na jejích aktualizacích se nešetřilo. Při vstupu do vily vás přivítá velkolepý vchod, který udává tón stylové atmosféře v celém domě. V přízemí se nachází hlavní obytné prostory, toaleta pro hosty a jedna ložnice s vlastní koupelnou. Toto otevřené uspořádání je hladce organizované, určené prostory plynule přecházejí jeden do druhého a jsou odděleny elegantními oblouky. Toto podlaží je zakotveno v nápadném rozmáchlém schodišti, které je zvýrazněno dvojitou výškou stropu a ozdobnými okny, jež přispívají k celkovému estetickému dojmu. Každá místnost v tomto objektu vyzařuje eleganci a sofistikovanost. Moderní, plně vybavená kuchyň nabízí dostatek úložného prostoru a špičkové spotřebiče. Je z ní přístup do soukromé boční zahrady, která vede kolem dokola k hlavnímu bazénu. Kuchyně je pohodlně přístupná jak ze vstupní haly, tak z jídelního koutu, se snadným propojením s prostorným obývacím pokojem. Velké terasové dveře naplňují obývací prostor přirozeným světlem a otevírají se na krytou terasu, která sestupuje po krátkém schodišti k bazénu - ideální pro venkovní stolování a zábavu. Rovinatý pozemek se snadno udržuje a je na něm sbírka vzrostlých stromů a rostlin. Nedávno zrekonstruovaný bazén se slanou vodou je lemován novými dlaždicemi a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a zábavu. Na travnatých plochách je dostatek místa pro lehátka a slunečníky, pergola nabízí stín a pro milovníky vaření je vyhrazena grilovací zóna. Venkovní prostor je vybaven automatickým venkovním osvětlením, které umocňuje atmosféru. Zahradu obklopuje živý plot z jehličnanů, který zajišťuje soukromí, zatímco zastřižené stromy v zadní části odkrývají podmanivý výhled na chráněný pozemek a rozlehlou krajinu za ním. V horním patře najdete tři dvoulůžkové ložnice a dvě koupelny. Působivá hlavní ložnice má vlastní koupelnu a nachází se v zadní části vily. Tento velkoryse pojatý pokoj se může pochlubit rozsáhlými terasovými dveřmi, které vedou na soukromou terasu s úchvatným výhledem do krajiny. Je to ideální místo, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo si odpočinout u večerní sklenky vína a kochat se malebnými západy slunce. Hlavní ložnice je také vybavena množstvím vestavěných skříní, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Její vlastní koupelna je luxusní, vybavená dvojitým umyvadlem, sprchovým koutem a rohovou vířivou vanou, což přispívá k celkovému pohodlí a bohatství obytného prostoru. Celý dům těží z vyhřívané mramorové podlahy, která poskytuje pohodlí v chladnějších zimních měsících a je poháněna aerotermálním topným systémem, který klade důraz na energetickou účinnost. Ve spojení se solárními panely pomáhají tyto prvky minimalizovat náklady na energie. Všechna okna v celém objektu jsou vysoce kvalitní a zahrnují elektrické bezpečnostní žaluzie, programovatelné prostřednictvím domotického systému, spolu s rozšiřitelnými sítěmi proti hmyzu pro větší pohodlí. Spodní úroveň nemovitosti nabízí ještě více obytného prostoru, do kterého se dostanete po vnitřním schodišti. V současné době se využívá jako další obytné prostory s koupelnou, tato oblast má dostatek prostoru pro další ložnice, hernu nebo jiné využití podle potřeby. Parkování je rozsáhlé, s velkou, zametací příjezdovou cestou podél pozemku, která vede k dvojgaráži umístěné ve spodní úrovni domu. Vrata na příjezdové cestě i garážová vrata jsou elektrická, což zajišťuje snadný přístup. Pro zajištění bezpečnosti je nemovitost vybavena přístupovým systémem s klávesnicí a alarmem, což poskytuje vysokou úroveň bezpečnosti a klidu. Mijas Golf, který se nachází pouhé 3 km ve vnitrozemí a pouhých 25 minut jízdy od letiště v Málaze, nabízí ve svém resortu vynikající kombinaci životního stylu a luxusu. Areál obklopují dvě význačná 18jamková golfová hřiště Los Olivos a Los Lagos a je lemován nádherným pohořím Mijas, což z něj činí jednu z nejvyhledávanějších golfových destinací v Evropě. V resortu je řada barů a restaurací a další možnosti stravování jsou k dispozici kousek od hotelu. Jen několik minut od hotelu se nachází Grand Park of Mijas, který bude brzy otevřen a který rozšíří nabídku pro volný čas. Rušné město Fuengirola, které se může pochlubit kompletní občanskou vybaveností a 7 km dlouhými písčnými plážemi, je vzdáleno pouhých sedm minut jízdy autem. Do nedalekých měst Benalmádena a La Cala de Mijas se pohodlně dostanete za 10 minut jízdy po malebné pobřežní silnici N340. Hodnota nemovitosti v této oblasti výrazně



vzrostla, zejména po rekonstrukci a znovuootevření historického pětihvězdičkového hotelu Byblos, nyní známého jako La Zambra, což ještě zvýšilo atraktivitu Mijas Golf. Dotyčná vila má turistickou licenci a je schválena obcí pro případnou opětovnou žádost, pokud si to budou noví majitelé přát. V současné době úspěšně generuje značné příjmy z rekreačních pronájmů, přičemž správcovská společnost je ochotna pokračovat ve smlouvě s novými majiteli. Je důležité poznamenat, že ačkoli prodej nemůže být dokončen dříve než v říjnu, prohlídky jsou k dispozici prostřednictvím schůzek a rezervace mohou být přijaty před datem uzavření. Pro potenciální kupce to představuje pozoruhodnou příležitost, ať už jako nádherný rodinný dům nebo lukrativní investice do pronájmu. Nemovitost slibuje luxusní bydlení v prvotřídní lokalitě a zve zájemce k prozkoumání jejího potenciálu.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Herní místnost
Apartment pro hosty
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque
Domotics
Ubytování zaměstnanců
Suterén
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Investice
Golf
Luxus
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
Ulice
Více než jeden