



## Dvojdomek na prodej ve Zlaté mli, Marbella

1 175 000 €

Reference: R5059027 Bedrooms: 2 Bathrooms: 3 Build Size: 158m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Tento okouzující rohový dvojdomek se nachází v malebném komplexu andaluského vesnického stylu, který je jedinečný svou tradiční andaluskou architekturou. Dvojdomek se nachází jen kousek od vyhlášeného letoviska Puente Romano a pláží Zlaté míle, je rozdělen na tři podlaží a má západní orientaci. Od poledne dům dostává dostatek přirozeného světla a večer si můžete z terasy vychutnávat krásné západy slunce. Ačkoli je nemovitost v původním stavu a potřebuje aktualizaci, je to vynikající příležitost pro ty, kteří si chtějí přizpůsobit svůj vysněný domov v jedné z nejžádanějších oblastí Marbelly. Při vstupu do domu vás přivítá světlý a příjemný obývací pokoj s krbem pro chladnější zimní večery. Prostor přechází do kuchyně s technickou místností a jídelním koutem s krásným výhledem na komplex s charakteristickým andaluským šarmem. Hlavní vchod vede do obývacího pokoje a formální jídelny, která je ideální pro rodinné stolování a přijímání hostů. Z obývacího pokoje je přímý vstup na okouzující terasu s výhledem na náměstí s centrální fontánou, která nabízí klidný venkovní prostor pro relaxaci. V horním patře domu se nachází hlavní ložnice s velkou koupelnou s vířivkou a sprchovým koutem, soukromými balkony na obou stranách pokoje a přístupem na prostornou terasu nabízející krásný výhled na moře a urbanizaci pro vychutnávání snídaně pod širým nebem. V přízemí se nachází druhá prostorná ložnice s vlastní koupelnou a přímým vstupem z komplexu. Dále je zde velká šatna a místnost, kterou lze přeměnit na kancelář nebo obývací pokoj, a další koupelna se sprchovým koutem. Dům je orientován do exteriéru, což zajišťuje, že každá místnost je naplněna přirozeným světlem a spojením s venkovním prostředím. Komunita se pyšní neobvyklou andaluskou krásou s úžasným bazénem, který obyvatelům nabízí klidné útočiště před každodenním shonem. V celém komplexu jsou také půvabná náměstíčka, která dokreslují atmosféru tradiční andaluské vesnice. Další výhodou je společenský klub komunity poskytující prostor pro setkávání a akce se sousedy.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa

### Pohledy

Moře  
Hora

### Bazén

Komunální  
Zabezpečení  
Gated Complex

### Orientace

Západ

### Nastavení

Blízko přístavu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Blízko lesa  
V blízkosti přístavu

### Nábytek

Není zařízeno

### Parkoviště

Ulice

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Stav

Požadovaná obnova

### Kuchyně

Plně namontované

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Vyjednávat