



Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.699.000 €

Referentie: R5061166 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 158m² Terras: 92m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ontdek de perfecte mix van moderne luxe en een toplocatie met deze uitzonderlijke koopwoning met ongelooflijk zeezicht. Gelegen in een van Marbella's meest gewilde gebieden is dit appartement ontworpen om je het allerbeste van het hedendaagse leven te bieden. Vanaf het moment dat u binnen stapt wordt u begroet met adembenemend uitzicht dat zich uitstrekt van de Middellandse Zee tot het uitzicht op Gibraltar en Afrika op een heldere dag. Het appartement is strak en eigentijds afgewerkt met veel aandacht voor detail. De ruime woonkamer heeft 80 x 80 tegels die een gevoel van openheid creëren, perfect als aanvulling op de open keuken. Uitgerust met hoogwaardige apparatuur van Gaggenau en AEG, een wijnkoeler en een vriezer met ingebouwde ijsmachine, heeft deze keuken alles wat je nodig hebt om zelf gekookte maaltijden te bereiden of gasten met gemak te entertainen. Een uniek aspect van dit appartement is dat deze 3-slaapkamerunit wordt geleverd met een aparte wasruimte, met een wasmachine en droger. Dit is een extra gemak dat deze eenheid onderscheidt. Met vloerverwarming in het hele appartement blijf je zelfs tijdens de koelere maanden knus, wat bijdraagt aan het comfort en de luxe van deze woning. Bij binnenkomst word je meteen aangetrokken door het panoramische uitzicht op zee dat je vanuit de woonkamer te zien krijgt. De optimale zuid-zuidwest oriëntatie zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor een lichte en luchtige sfeer ontstaat. Er is directe toegang tot het terras, waar je kunt genieten van het adembenemende uitzicht en een naadloze binnen-buitenleven ervaring. Links van de ingang vind je het gastentoilet en de slaapkamers. Het appartement biedt een indrukwekkende hoeveelheid bergruimte, met ingebouwde kasten in de slaapkamers en extra bergruimte langs de gang die naar de slaapkamers leidt. De master suite is smaakvol ingericht met een ruime badkamer met douche en directe toegang tot het terras. Er zijn ook twee extra slaapkamers, elk met voldoende kastruimte en een gedeelde badkamer. Het terras is gewoonweg adembenemend en biedt zowel overdekte als open gedeeltes. Omdat het om het appartement heen loopt, zijn er in elke hoek leuke hoekjes om van te genieten, waaronder een privétuin, een bijzonder zeldzame eigenschap voor een woning die niet op de begane grond ligt. Als je een huis te koop wilt met uitzicht, dan is dit het! Alle buitenruimtes bieden een ongelooflijk uitzicht op de zee, Gibraltar en Afrika. Bij de woning horen twee opslagruimten en een parkeergarage. De toplocatie van het appartement zorgt ervoor dat je kunt genieten van zowel rustig wonen als gemakkelijke toegang tot alles wat Marbella te bieden heeft zoals stranden, golf, restaurants, winkels en nog veel meer. 9 Lions Residences is een modern complex dat beschikt over eersteklas faciliteiten om je levensstijl te verbeteren. Het complex beschikt over drie zwembaden, waaronder een binnenzwembad, en een volledig uitgeruste fitnessruimte, sauna en stoombad, alles wat je nodig hebt om te ontspannen. Er is ook 24/7 Engelssprekende beveiliging voor extra gemoedsrust. Gelegen op een toplocatie met ongeëvenaard uitzicht en voorzieningen van wereldklasse, biedt dit appartement het allerbeste van Nueva Andalucia, Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Tillen

Privé Terras

Berging

Sportschool

Sauna

Bijkeuken

Uitzicht

Zeezicht

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

verwarmd zwembad

binnenzwembad

Beveiliging

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

CO2 Emission Rating

B

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Energiebeoordeling

B