



Középső emeleti lakás eladó Nueva Andalucía, Marbella

1.699.000 €

Reference: R5061166 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 158m² Terrace: 92m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fedezze fel a modern luxus és a kiváló elhelyezkedés tökéletes keverékét ezzel a kivételes, hihetetlen kilátást nyújtó eladó ingatlannal. Marbella egyik legkeresettebb területén található ez a lakás, amelyet úgy terveztek, hogy a kortárs élet legjavát nyújtsa Önnek. Attól a pillanattól kezdve, hogy belép a lakásba, lélegzetelállító kilátás fogadja Önt, amely a Földközi-tengertől a Gibraltárra és Afrikára nyíló kilátásig terjed egy tiszta napon. A lakás elegáns kortárs kivitelezéssel rendelkezik, kiváló figyelmet fordítva a részletekre. A tágas nappali 80 x 80-as csempékkel rendelkezik, amelyek a nyitottság érzetét keltik, tökéletesen kiegészítve a nyitott konyhát. A csúcskategóriás Gaggenau és AEG készülékekkel, borhűtővel és beépített jéggéppel ellátott fagyasztóval felszerelt konyhában minden megtalálható, amire szüksége van ahhoz, hogy könnyedén készítsen házi főzésű ételeket vagy szórakoztassa a vendégeket. A lakás egyik egyedülálló tulajdonsága, hogy ez a 3 hálószobás egység külön mosókonyhával rendelkezik, amelyben mosógép és szárító található. Ez egy olyan további kényelem, amely ezt az egységet megkülönbözteti. A padlófűtéssel az egész lakás padlófűtése még a hűvösebb hónapokban is otthonos marad, ami növeli az otthon kényelmét és luxusát. Ahogy belép, azonnal vonzani fogja a panorámás tengeri kilátás, amely a nappaliból üdvözli Önt. Az optimális déli-délnyugati tájolás rengeteg természetes fényt biztosít, ami világos és légies légkört teremt. Közvetlen kijárat van a teraszra, ahol élvezheti a lenyűgöző kilátást, és élvezheti a zökkenőmentes beltéri-kültéri életérzést. A bejáratától balra található a vendég WC és a hálószobák. A lakás lenyűgöző mennyiségű tárolóhelyet kínál, beépített szekrényekkel a hálószobákban és további tárolóhelyekkel a hálószobákhoz vezető folyosó mentén. A fő lakosztály ízlésesen bemutatott, tágas fürdőszobával rendelkezik, amely zuhanyzóval és közvetlen kijáratral a teraszra. Két további hálószoba is van, mindegyikben bőséges gardróbhelyiséggel és közös fürdőszobával. A terasz egyszerűen lélegzetelállító, amely mind fedett, mind nyitott területeket kínál. Mivel körbeöleli a lakást, minden szögben szép sarkokat élvezhet, beleértve egy privát kerti területet, ami különösen ritka tulajdonság egy nem a földszinten lévő ingatlan esetében. Ha szeretne egy eladó ingatlant kilátással, ez az! A kültéri terek mindegyike hihetetlen kilátást nyújt a tengerre, Gibraltárra és Afrikára. Az ingatlanhoz két tárolóegység és egy garázs parkoló tartozik. A lakás's kiváló elhelyezkedése biztosítja, hogy élvezheti mind a nyugodt életet, mind a könnyű hozzáférést mindenhez, amit Marbella kínál, beleértve a strandokat, a golfot, az éttermeket, a bevásárlást és még sok mást. A 9 Lions Residences komplexum egy modern fejlesztés, amely csúcsmínőségű létesítményekkel büszkélkedhet, hogy fokozza az életstílusát. A komplexum három úszómedencével, köztük egy fedett medencével, valamint egy teljesen felszerelt edzőteremmel, szaunával és gőzfürdővel rendelkezik, minden, amire szüksége van a kikapcsolódáshoz. A további nyugalom érdekében 24/7 angolul beszélő biztonsági szolgálat is rendelkezésre áll. Kiváló helyen, páratlan kilátással és világszínvonalú kényelemmel, ez a lakás a legjobbat kínálja Nueva Andalucia, Marbella.



Features:

Features

Fedett terasz

Lift

Magán terasz

Tárolóhely

Tornaterem

Szauna

Segédszoba

Views

Tenger

Pool

Kommunális

Fűtött

Beltéri

Security

Kapúált komplexum

24 órás biztonság

CO2 Emission Rating

B

Orientation

Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz

Kitchen

Részben felszerelt

Konyhai tárhely

Parking

Magán

Climate Control

Légkondicionálás

U/f fűtés

Condition

Kiváló

Garden

Kommunális

Energy Rating

B