



Apartmán ve středním patře na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

1 699 000 €

Reference: R5061166 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 158m² Terrace: 92m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Objevte dokonalou kombinaci moderního luxusu a prvotřídní polohy v této výjimečné nemovitosti na prodej s neuvěřitelným výhledem na moře. Tento apartmán se nachází v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Marbely a je navržen tak, aby vám poskytl to nejlepší z moderního bydlení. Od okamžiku, kdy vstoupíte dovnitř, vás přivítá úchvatný výhled táhnoucí se od Středozemního moře až po výhled na Gibraltar a za jasného dne i na Afriku. Byt má elegantní moderní povrchové úpravy s vynikajícím důrazem na detail. Prostorný obývací pokoj je vybaven obklady 80 x 80, které vytvářejí pocit otevřenosti a dokonale doplňují otevřenou kuchyň. Tato kuchyně je vybavena špičkovými spotřebiči Gaggenau a AEG, chladničkou na víno a mrazničkou s vestavěným výrobníkem ledu a má vše, co potřebujete k snadnému vytváření domácích jídel nebo k pohoštění hostů. Jedinečným aspektem tohoto bytu je, že tato jednotka se 3 ložnicemi je vybavena samostatnou prádelnou s pračkou a sušičkou. Jedná se o další vymoženost, která tuto jednotku odlišuje. Díky podlahovému vytápění v celém bytě budete mít útulno i v chladnějších měsících, což přispívá k pohodlí a luxusu tohoto domu. Při vstupu vás okamžitě upoutá panoramatický výhled na moře, který vás přivítá z obývacího prostoru. Optimální orientace na jih a jihozápad zajišťuje dostatek přirozeného světla, které vytváří světlou a vzdušnou atmosféru. Z domu je přímý vstup na terasu, odkud se můžete kochat nádhernými výhledy a užívat si bezproblémového bydlení uvnitř i venku. Nalevo od vchodu se nachází toaleta pro hosty a ložnice. Byt nabízí působivé množství úložného prostoru, a to díky vestavěným skříním v ložnicích a dalším úložným prostorům podél chodby vedoucí k ložnicím. Hlavní apartmá je vkusně zařízené a má prostornou koupelnu se sprchovým koutem a přímým vstupem na terasu. K dispozici jsou také další dvě ložnice, každá s dostatečným šatním prostorem a společnou koupelnou. Terasa je jednoduše úchvatná a nabízí jak krytou, tak otevřenou část. Jelikož obepíná celý byt, v každém úhlu se nacházejí příjemná zákoutí, která si můžete vychutnat, včetně soukromé zahrady, což je u nemovitosti, která není v přízemí, obzvláště vzácné. Pokud chcete nemovitost na prodej s výhledem, tohle je ona! Všechny venkovní prostory nabízejí neuvěřitelný výhled na moře, Gibraltar a Afriku. K nemovitosti patří dva úložné prostory a garážové stání. Byt vynikající poloha zajišťuje, že si můžete vychutnat jak klidné bydlení, tak snadný přístup ke všemu, co Marbella nabízí, včetně pláží, golfu, restaurací, obchodů a mnoho dalšího. Komplex 9 Lions Residences je moderní developerský projekt, který se může pochlubit špičkovým zázemím, jež vám zpříjemní životní styl. Komplex nabízí tři bazény, včetně krytého, a také plně vybavenou posilovnu, saunu a parní lázeň, tedy vše, co potřebujete k relaxaci. Pro větší klid je zde také nepřetržitě k dispozici anglicky mluvící ostraha. Tento apartmán se nachází v prvotřídní lokalitě s jedinečným výhledem a prvotřídním vybavením a nabízí to nejlepší z Nueva Andalucia, Marbella.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa

Výtah

Soukromá terasa

Skladovací místnost

Tělocvična

Sauna

Pokoj

Pohledy

Moře

Bazén

Komunální

Vyhříváný

Krytý

Zabezpečení

Gated Complex

24hodinová bezpečnost

Hodnocení emisí CO2

B

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu

Kuchyně

Částečně namontováno

Kuchyňský salon

Parkoviště

Soukromé

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Zahrada

Komunální

Hodnocení energie

B