



Geschakelde Woning te koop in Puerto Banús, Marbella

1.365.000 €

Referentie: R5061220 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 100m² Perceelgrootte: 320m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Dit gracieus elegante herenhuis met 5 slaapkamers en 4 badkamers ligt in een van de meest toegankelijke en toch rustige wijken van Puerto Banús en is de belichaming van luxe mediterrane wonen. Omringd door wuivende palmen, met bomen omzoomde wandelpaden en rustige groene zones ligt het huis op slechts enkele momenten van de bruisende energie van de jachthaven, maar het voelt als een wereld apart. Deze woning ligt in een onberispelijk onderhouden omheinde gemeenschap met 24-uurs bewaking en ligt aan een rustige, afgelegen straat met ongeëvenaarde privacy. De privétuin, weelderig en afgelegen, grenst zachtjes aan de gemeenschappelijke gemanicuurde gazons en het gebogen, niervormige zwembad, waardoor een zeldzame harmonie ontstaat tussen persoonlijke afzondering en gedeelde rust. Een privégarage en extra parkeergelegenheid voor gasten voegen modern gemak toe aan dit tijdloze toevluchtsoord. Stap door de imposante gepantserde houten deur en word meteen getroffen door de grootsheid van de gewelfde hal. Sierlijke pilaren en een indrukwekkende trap omlijsten de ruimte met klassieke elegantie. Zonlicht stroomt door de hoge glazen deuren, waardoor de ruime woonkamer baadt in natuurlijk licht en warme accenten werpt op de stenen vloer. Een centrale open haard verankert de lounge, terwijl de eethoek, perfect gepositioneerd om te genieten van het uitzicht op de tuin, de ideale setting biedt voor intieme diners of levendige bijeenkomsten. Tegenover de trap wacht een strakke, moderne keuken, uitgerust met roestvrijstalen inbouwapparatuur, prachtige kasten en een ontbijthoek die perfect is voor informele maaltijden. Een raam over de hele lengte verlicht de ruimte en voegt een verfrissende openheid toe. Op de bovenverdieping liggen drie ruime slaapkamers met eigen badkamer op de elegante overloop, elk een privéoase van comfort en stijl. Badend in het zonlicht dankzij een zuidoostelijke oriëntatie, beschikken deze kamers over veel opbergruimte en een strakke moderne afwerking. De master suite komt uit op een eigen balkonterras met uitzicht over de tuinen en het gemeenschappelijke terrein. De met marmer beklede badkamers, afgewerkt in zachte zandtinten, zijn voorzien van vloerverwarming - een luxueus tintje voor de koelere seizoenen. Op de benedenverdieping schittert de veelzijdigheid. Hier vind je de vierde en vijfde slaapkamer. Compleet met veel opbergruimte, voldoende ruimte en een complete gastenbadkamer met inloopdouche. Een aparte was- en bergkamer zorgt ervoor dat huishoudelijke taken netjes uit het zicht blijven. Het hoofdterras is zowel verfijnd als functioneel - een ruimte ontworpen om te loungen op de buitenbanken, buiten te eten in de eethoek of gewoon te genieten van de stilte van de tuin. Een discrete poort opent direct naar de serene paden van de gemeenschap, die leiden naar de gedeelde tuin en het zwembad op slechts een steenworp afstand. En als het tijd is voor een verandering van tempo, de opwinding van Puerto Banús - van designer winkels en gastronomisch dineren tot het nachtleven en gerenommeerde golfbanen - is allemaal slechts enkele ogenblikken buiten uw deur. Dit is niet zomaar een woning, het is een levensstijl. Perfect gepositioneerd, prachtig afgewerkt en doordacht ontworpen, biedt dit herenhuis een zeldzame kans om het allerbeste te ervaren van Marbella's luxe leven aan de kust, waar sereniteit en verfijning elkaar ontmoeten in elk detail.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Dubbele beglazing
Bijkeuken

Ligging

Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Parkeergelegenheid

private Parking

Uitzicht

Country Bekeken
Garden Views

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe